



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/183153/2013 ST2/Več

NAŠE Č.j.: MMHK/223514/2013 ST2/Več

VYŘIZUJE: Ing. arch. Petr Večeřa

TEL.: 495 707 884

E-MAIL: petr.vecera@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 17.12.2013

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA NÁVRH VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Obec Hvozdnice, IČ 45978662, Hvozdnice 51, 503 27 Hvozdnice,
kterou zastupuje VIS - Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o., IČ 48153362,
Na Střezině 1079/10, 500 03 Hradec Králové**

(dále jen "žadatel") podal dne 17.10.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, úřední dny pondělí a středa od 8 hod. do 17hod.).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

úřední desky Obecního úřadu Hvozdnice

Veřejné ústní jednání podle § 95 odst. 4 stavebního zákona se nebude konat.

Návrh výroku:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v návrhu výroku:

- I. **Vydává** podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění staveb**Budova sociálního a technického zázemí pro multifunkční sportovní hřiště včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, terénní úpravy jezírka dešťových vod v obci Hvozdnice**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2/1, 2/2, 13, 214/5 a 214/7 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové.

Druh a účel umísťované stavby:

- Terénní úpravy pro vyčištění a zpevnění svahů jezírka na dešťové vody.
- Novostavba budovy technického a sociálního zázemí pro účely obsluhy přilehlých sportovních ploch.
- Připojení na technickou infrastrukturu pro zajištění pitné vody, elektřiny nn a odvodu splaškových vod z novostavby budovy technického a sociálního zázemí.
- Zpevněné plochy pro přístup k novostavbě budovy technického a sociálního zázemí.
- Multifunkční hřiště s osvětlením pro sportovní a společenské aktivity.

Umístění stavby na pozemku:

- Terénní úpravy budou provedeny ve východní části pozemku parc. č. 13 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové na celkové ploše cca 1200 m².
- Novostavba budovy technického a sociálního zázemí bude umístěna na pozemku parc. č. 13 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové ve vzdálenosti 2,0 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 214/5 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové a ve vzdálenosti 2,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 213 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové.
- Vodovodní přípojka včetně vodoměrné šachty bude umístěna ve východní části pozemku parc. č. 13 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové.
- Kanalizační přípojka splaškových vod včetně revizních šachet bude umístěna na pozemcích parc. č. 13, 214/5 a 214/7 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové. Dešťové odpadní vody budou řešeny zasakováním do okolního terénu.
- Elektro přípojka nn bude umístěna ve východní části pozemku parc. č. 13 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové.
- Zpevněné plochy budou umístěny na pozemku parc. č. 13 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové v minimální vzdálenosti 2,0 m od hranice se sousedními pozemky.
- Multifunkční hřiště s osvětlením bude umístěno na pozemku parc. č. 13 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové na hranici s pozemkem parc. č. 214/5 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové.

Určení prostorového řešení stavby:

- Terénní úpravy zachovávají stávající rozsah jezírka dešťových vod redukováný o část břehu podél nového hřiště. Bude vytvořen nový hutněný násyp. Patka břehové linie bude provedena z lomového kamene, nepravidelně tvarovaná. Každých 5 - 10 m bude vytvořen výběžek (cca 1,0 - 1,5 m) směrem do středu jezírka z částečně rovného lomového kamene tak, aby vznikly úseky s vytvořeným litorálním pásmem. Hloubka jezírka bude cca 4,0 m, respektive 5,0 m od hranice stávajícího, přilehlého terénu. Svahování jezírka bude provedeno ve sklonu 1:1 a 1:2. Výška hladiny vodního sloupce v jezírku bude od upraveného dna 1,0 m. Plocha jezírka bude cca 1200 m².

- Novostavba budovy technického a sociálního zázemí bude půdorysného tvaru písmene L o rozměrech 21,7 x 16,2 m se zastavěnou plochou 174,44 m². Budova je navržena jako nadzemní objekt, jednopodlažní, nepodsklepený založený na betonových pasech, provedený z obvodového tepelně - izolačního zdiva z cihelných bloků. Vnitřní zdivo bude provedeno z cihelného zdiva. Obvodové zdivo bude ztuženo železobetonovým věncem se sedlovou provětrávanou střechou. Konstrukci střechy bude tvořit dřevěný krov s vrcholovou vaznicí. Sklon střechy bude 24°, respektive 26°. Střešní krytina z modifikovaných asfaltových pásů. Výška stavby v hřebeni střechy bude +4,100 m, výšková kóta ±0,000 = 275,50 m n. m.
- Vodovodní přípojka včetně vodoměrné šachty bude provedena z materiálu PE100 32x2,9 mm v délce 17,0 m. Potrubí bude uloženo na pískovém podsypu.
- Kanalizační přípojka splaškových vod bude provedena z materiálu PVC KG DN 200 o délce 80 m. Potrubí bude uloženo na pískový podsyp.
- Elektro přípojka NN jako zdroj el. energie bude provedena napojením na volný pojistkový vývod v nově osazené pojistkové skříni na stávajícím sloupu NN č. 7. Napojení bude provedeno kabelem CYKY 4B x 10 mm². V pojistkové skříni bude kabel odjištěn pojistkami PN 00 o In = 50A. Délka přípojky bude 15,0 m.
- Zpevněné plochy budou realizovány jako bezbariérové a budou provedeny z betonové zámkové dlažby do pískového lože. Podél zpevněných ploch budou osazeny betonové obrubníky. Celková plocha bude 136 m².
- Multifunkční hřiště bude provedeno s umělým povrchem - umělý trávník s křemičitým vsypem, bude oploceno do výšky 1 - 4 m z dřevěných fošen a polyamidových sítí. Odvodnění hřiště bude provedeno drenážním systémem. Osvětlení hřiště bude zajištěno čtyřmi kusy bezpaticových stožárů s výškou zavěšení svítidla 10 m nad okolním terénem, se zdrojem o výkonu 150 W. Sloupy budou osazeny v rozích hřiště. Rozvody pro osvětlení budou provedeny kabelem CYKY 5C x 4 mm, napojeným na samostatně jištěný vývod.

Vymezení území dotčeného vlivu stavby.

- Z dokumentace vyplývá, že dotčené území vlivu staveb se omezí na stavební pozemek.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Novostavba budovy technického a sociálního zázemí bude umístěna na pozemku parc. č. 13 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové ve vzdálenosti 2,0 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 214/5 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové a ve vzdálenosti 2,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 213 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb (výkres Koordinační situace v měřítku 1:500, č. výkresu C.2, č. zakázky 5617-35 s datem 06/2013, zodpovědný projektant Ing. Jan Přívratský, oprávněná osoba Ing. arch. Jiří Březina, autorizovaný architekt (A1), ČKA 03859).
2. Na stavbu bude zpracována projektová dokumentace, která bude obsahovat náležitosti uvedené v příloze č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou ve smyslu ustanovení § 158 odst. 1 stavebního zákona.
3. V rámci provedení stavby je třeba řešit zabezpečení využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Při této činnosti nesmí být ohrožováno nebo poškozováno životní prostředí. Způsob provádění stavby řešit tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.

4. Ochrana veřejných zájmů:

Stavebník (investor) je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o státní památkové péči), povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR (popřípadě i oprávněné organizaci, např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.

Dojde-li k archeologickému nálezům mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník (investor) ve smyslu § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně nebo prostřednictvím obecního úřadu.

Účastníci řízení ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Hvozdnice, IČ 45978662, Hvozdnice 51, 503 27 Hvozdnice

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku rozhodnutí bezodkladně poté, co jej žadatel obdrží, vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem a to po dobu 15 dnů. Součástí informace ve smyslu § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb. je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí.

Pokud žadatel informaci nevyvěsí, dopouští se přestupku dle § 178 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Ing. arch. Petr Večeřa
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Příloha:

kopie části výkresu Koordinační situace v měřítku 1:500, č. výkresu C.2, č. zakázky 5617-35 s datem 06/2013, zodpovědný projektant Ing. Jan Přívratský, oprávněná osoba Ing. arch. Jiří Březina, autorizovaný architekt (A1), ČKA 03859.

Obdrží:**účastníci řízení pro umístění stavby podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (dodejka, datová schránka):**VIS - Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o., IDDS: smrardy
- zástupce žadatele na základě plné moci.**účastníci řízení pro umístění stavby podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška):**Zdeněk Šimák, Rybova č.p. 1893/7, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové 9
Romana Šimáková, Buzulucká č.p. 936/14, 500 03 Hradec Králové 3
Miroslav Novák, Hvozdnice č.p. 38, 503 27 Lhota pod Libčany**dotčené orgány (dodejka, datová schránka):**Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408,
502 00 Hradec Králové

Krajská hygienická stanice, Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, krajské ředitelství, IDDS: yvfab6e

k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení:Magistrát města Hradec Králové, odbor správní, Československé armády č.p. 408,
502 00 Hradec Králové*Na vědomí:*

Obecní úřad Hvozdnice, Hvozdnice č.p. 51, 503 27 Lhota pod Libčany

Obecní úřad Hvozdnice, IDDS: esmapmp

Podle § 95 odst. 3 stavebního zákona se návrh výroku rozhodnutí vyvěsí na úřední desce odboru stavebního Magistrátu města Hradec Králové a na úřední desce Obecního úřadu Hvozdnice. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem.**Písemnost bude též zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup – www.hradeckralove.org a www.hvozdnice.cz**

Vyvěšeno na úřední desce dne:

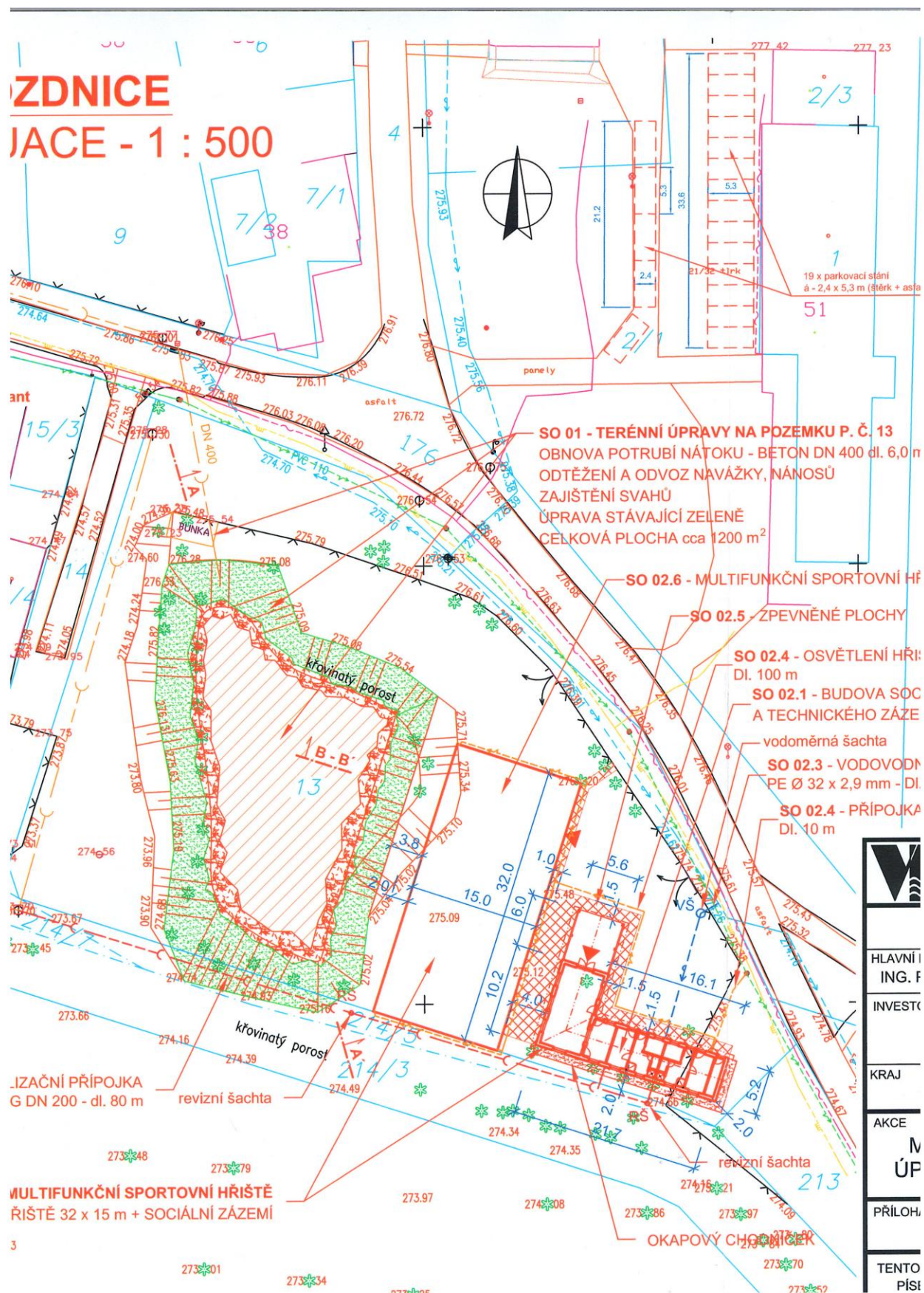
Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.



- volně zmenšeno.