



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/007519/2014 ST2/Več

NAŠE Č.j.: MMHK/076325/2014 ST2/Več

VYŘIZUJE: Ing. arch. Petr Večeřa

TEL.: 495 707 884

E-MAIL: petr.vecera@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 22.4.2014

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Marie Boucová, nar. 25.4.1977, Kydlinovská 264/69, 503 01 Hradec Králové a
Tomáš Bouc, nar. 4.5.1976, Kydlinovská 264/69, 503 01 Hradec Králové,
které zastupuje Ing. Martin Burkert, nar. 25.12.1963, Na Valše 325/16a,
503 01 Hradec Králové**

(dále jen "žadatel") podal dne 13.1.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, úterý a pátek od 7 hod. do 11 hod.).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona a § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

**budoucího vjezdu na pozemek s navrhovanou novostavbou rodinného domu
parc. č. 137/6 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové.**

Veřejné ústní jednání podle § 95 odst. 4 stavebního zákona se nebude konat.

Návrh výroku:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v návrhu výroku:

- I. **Vydává** podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Rodinný dům o jedné bytové jednotce s napojením na technickou a dopravní infrastrukturu, zadržovací a vsakovací jímka, zpevněné plochy a oplocení v obci Hvozdnice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 137/6 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové.

Druh a účel umísťované stavby:

- Novostavba rodinného domu s jednou bytovou jednotkou je samostatně stojící nepodsklepený, dvoupodlažní dům určený pro bydlení.
- Zadržovací jímka a vsakovací objekt k zasakování dešťových vod ze střechy novostavby rodinného domu a zpevněných ploch.
- Zpevněné plochy pro parkování osobních vozidel, pro chodníky a terasu.
- Připojení na technickou infrastrukturu pro zajištění pitné vody, elektřiny nn a odvodu splaškových vod z novostavby rodinného domu.
- Oplocení pozemku pro zamezení nepovoleného přístupu.

Umístění stavby na pozemku:

- Rodinný dům bude umístěn na pozemku parc. č. 137/6 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové. Na pozemku bude situován ve vzdálenosti 5,0 m od severní hranice s pozemkem parc. č. 32/2 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové, ve vzdálenosti 3,5 m od východní hranice s pozemkem parc. č. 137/5 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové, ve vzdálenosti 14,73 m od západní hranice s pozemkem parc. č. 137/3 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové a v min. vzdálenosti 18,64 m od jižní hranice s pozemkem parc. č. 137/8 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové.
- Stavba vsakovacího objektu bude umístěna na pozemku parc. č. 137/6 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové, v min. vzdálenosti 2,0 m od východní hranice s pozemkem parc. č. 137/5 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové a ve vzdálenosti 3,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 137/8 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové.
- Zadržovací jímka bude umístěna na pozemku parc. č. 137/6 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové, v min. vzdálenosti 2,0 m od východní hranice s pozemkem parc. č. 137/5 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové a ve vzdálenosti 8,25 m od hranice s pozemkem parc. č. 137/8 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové.
- Zpevněné plochy budou umístěny při západní fasádě novostavby rodinného domu a v jihozápadní části stavebního pozemku, na pozemku parc. č. 137/6 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové.
- Venkovní rozvody technické infrastruktury (voda, elektro nn, splašková kanalizace) budou napojeny přes připojovací body umístěné na hranici v jihovýchodní části pozemku parc. č. 137/6 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové.
- Oplocení bude provedeno na pozemku parc. č. 137/6 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové, po celém jeho obvodu, v jižní části pozemku s vjezdovou bránou a vstupní brankou.

Určení prostorového řešení stavby:

- Novostavba rodinného domu má půdorysný tvar obdélníku o rozměrech 10,0 x 8,0 m se zastřešením vstupu o rozměrech 1,24 x 2,34 m a zastavěnou plochou 82,9 m². Objekt je zastřešen sedlovou střechou s hřebenem orientovaným ve směru sever-jih a se sklonem střešních rovin 40°. Výška hřebene střechy bude +7,380 m od podlahy přízemí. Podlaha přízemí bude na kótě ±0,000 = 272,27 m n. m.
- Dům bude založen na monolitických betonových základových pasech z litého betonu a z betonových bednicích tvarovek. Obvodové stěny budou tvořeny nosným dřevěným skeletem s opláštěním a kontaktním zateplením. Nenosné příčky budou provedeny plechových profilů s opláštěním sádkokartonovou deskou. Stropy jsou z dřevěných nosných trámů s vloženou izolací a opláštěním. Nad druhým podlažím je opláštění provedeno z desek SDK protipožárních. Dřevěný krov se středními vaznicemi uloženými na štítových zdech a středních sloupcích. Střešní krytina bude provedena ze skládané betonové tašky. Výplně otvorů jsou zhotoveny z plastových profilů se zasklením izolačním dvojsklem.
- Zpevněné plochy budou provedeny o celkové ploše 96,3 m². Pojezdové plochy ze zámkové dlažby budou o ploše 58,1 m², pochozí plochy ze zámkové dlažby budou o ploše 12,6 m² a pochozí plochy z velkoformátových dlaždic budou o ploše 25,6 m². Výšková úroveň zpevněných ploch bude na kótě -0,300 m.
- Vodovodní přípojka bude ukončena na pozemku parc. č. 137/6 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové vodoměrnou šachtou o průměru 1000 mm, umístěnou cca 1,0 m o hranice pozemku a bude vybavena vodoměrnou sestavou.
- Elektro přípojka bude ukončena v oplocení přípojkovou skříní SS100 umístěné na pozemku parc. č. 137/6 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové s osazeným rozvaděčem RE se soudobým příkonem 14 kW a příkonem omezeným třífázovým jističem 3/25A.
- Kanalizační přípojka splaškových vod DN 150 mm bude ukončena revizní šachtou DN 400, umístěné na pozemku parc. č. 137/6 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové.
- Kanalizace dešťová bude provedena ze svodů PVC DN 150 a zaústěna do zadržovací jímky o objemu cca 6 m³, pro další využití vody na pozemku. Provedený přepad bude zaústěn do šterkové vsakovací jímky o objemu min. 6 m³.
- Oplocení pozemku bude provedeno z pletiva na ocelových sloupcích. V jižním oplocení bude umístěna vjezdová brána a vstupní branka.

Vymezení území dotčeného vlivu stavby.

- Z dokumentace vyplývá, že dotčené území vlivu stavby rodinného domu se omezí na stavební pozemek parc. č. 137/6 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové a nepřesáhne prostor vymezený oplocením pozemku.

Součástí projektového řešení je sjezd na pozemek veřejné místní komunikace III. třídy č. 32331 na pozemku parc. č. 169 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové, který dle § 79 odst. 2 písm. i) nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas a dle § 103 odst. 1 písm. a) nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Novostavba rodinného domu tvořená hlavní hmotou nad obdélníkovým půdorysem o rozměrech 10,0 x 8,0 m se zastřešením vstupu o rozměrech 1,24 x 2,34 m a zastavěnou plochou 82,9 m² bude umístěna na pozemku parc. č. 137/6 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové ve vzdálenosti 5,0 m od severní hranice s pozemkem parc. č. 32/2 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové, ve vzdálenosti 3,5 m od východní hranice s pozemkem parc. č. 137/5 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové, ve vzdálenosti 14,73 m od západní hranice s pozemkem parc. č. 137/3 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové a v min. vzdálenosti 18,64 m od jižní hranice s pozemkem parc. č. 137/8 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území

v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb (výkres Situace stavby v měřítku 1:200, č. výkresu C 103, č. zakázky 2013/02KR s datem tisku 16.12.2013, vypracoval Ing. arch. Karel Rosecký, zodpovědný projektant Ing. arch. Petra Pleskačová, autorizovaný architekt, ČKA 02753).

2. Na stavbu bude zpracována projektová dokumentace, která bude obsahovat náležitosti uvedené v příloze č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou ve smyslu ustanovení § 158 odst. 1 stavebního zákona.
3. V rámci provedení stavby je třeba řešit zabezpečení využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Při této činnosti nesmí být ohrožováno nebo poškozováno životní prostředí. Způsob provádění stavby řešit tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.

4. Ochrana veřejných zájmů:

Stavebník (investor) je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o státní památkové péči), povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR (popřípadě i oprávněné organizaci, např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.

Dojde-li k archeologickému nálezů mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník (investor) ve smyslu § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně nebo prostřednictvím obecního úřadu.

Účastníci řízení ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Marie Boucová, nar. 25.4.1977, Kydlinovská 264/69, 503 01 Hradec Králové a
Tomáš Bouc, nar. 4.5.1976, Kydlinovská 264/69, 503 01 Hradec Králové

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku rozhodnutí bezodkladně poté, co jej žadatel obdrží, vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem a to po dobu 15 dnů. Součástí informace ve smyslu § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb. je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí.

Pokud žadatel informaci nevyvěsí, dopouští se přestupku dle § 178 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce

nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Ing. arch. Petr Večeřa
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Příloha:

kopie části výkresu Zákres do katastrální mapy v měřítku 1:500, č. výkresu C 102 č. zakázky 2013/02KR s datem vydání 29.11.2013, vypracoval Ing. arch. Karel Rosecký, zodpovědný projektant Ing. arch. Petra Pleskačová, autorizovaný architekt, ČKA 02753.

Obdrží:

účastníci řízení pro umístění stavby podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (dodejka, datová schránka):

Ing. Martin Burkert, Na Valše č.p. 325/16a, Plácky, 503 01 Hradec Králové 16
- zástupce žadatele na základě plné moci.

účastníci řízení pro umístění stavby podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Obec Hvozdnice, IDDS: esmapmp

účastníci řízení pro umístění stavby podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Petra Klazarová, Hvozdnice č.p. 28, 503 27 Lhota pod Libčany
Mgr. Lenka Šlechtová, Hvozdnice č.p. 18, 503 27 Lhota pod Libčany
Miloslav Štěpánek, Hvozdnice č.p. 6, 503 27 Lhota pod Libčany
Ing. Jiří Bartoš, Machkova č.p. 25/2, Třebeš, 500 11 Hradec Králové 11
Veronika Bartošová, Libčany č.p. 32, 503 22 Libčany

dotčené orgány (dodejka, datová schránka):

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové 3

k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení:

Magistrát města Hradec Králové, odbor správní, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové
Obecní úřad Hvozdnice, Hvozdnice č.p. 51, 503 27 Lhota pod Libčany

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce odboru stavebního Magistrátu města Hradec Králové a na úřední desce Obecního úřadu Hvozdnice a též způsobem umožňujícím dálkový přístup - www.hradeckralove.org a www.hvozdnice.cz.

Vyvěšeno na úřední desce dne:

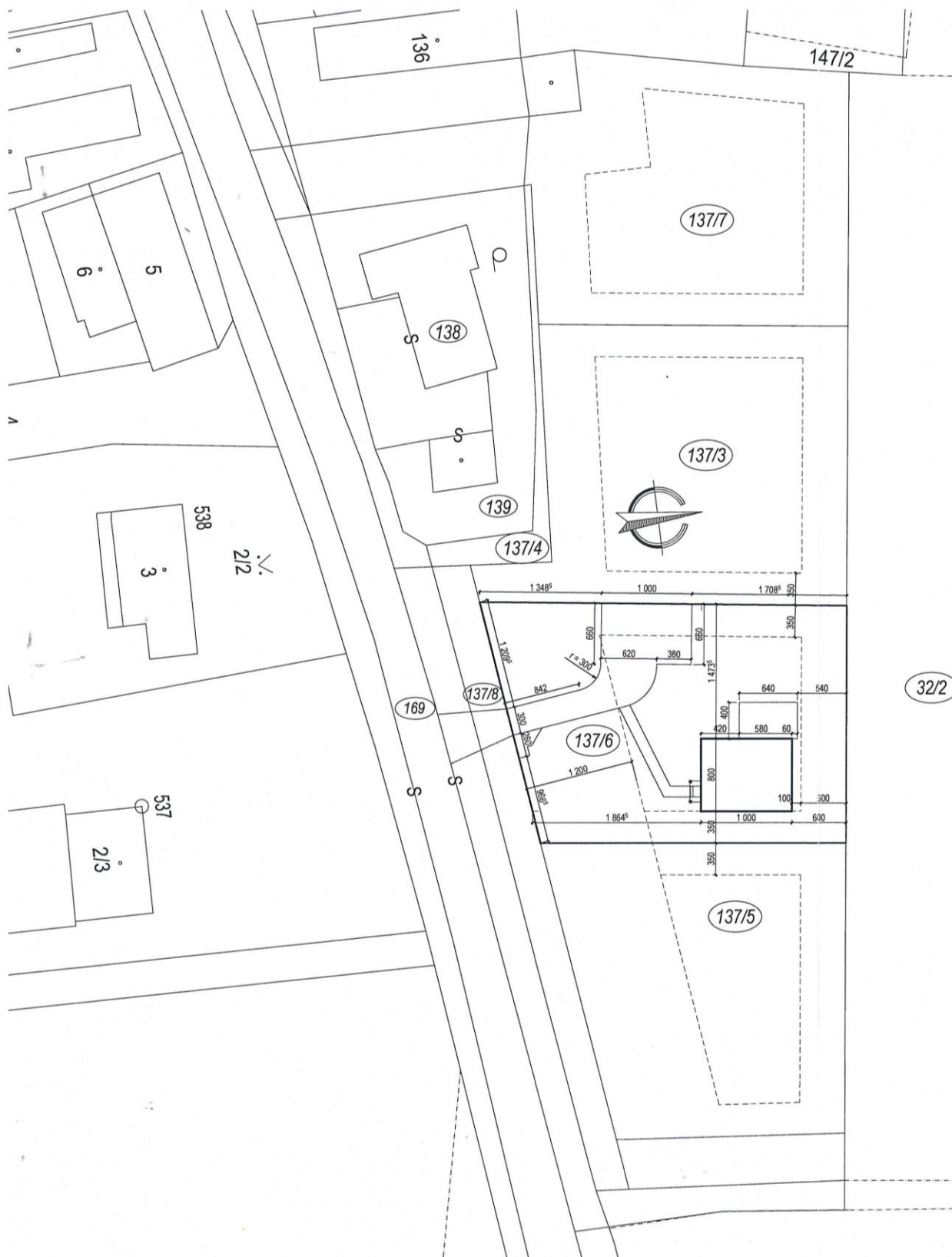
Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.



- volně zmenšeno.