



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/043449/2018 ST3/Hr

NAŠE Č.j.: MMHK/137196/2018 ST3/Hr

VYŘIZUJE: Eva Hrušková


TEL.: 495 707 620

E-MAIL: eva.hruskova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 1.8.2018

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ


Toto rozhodnutí nabylo právní
moci a je vykonatelné.
Dne 1. srpna 2018
Magistrát města Hradec Králové
Dne 5. 9. 2018 Poupis 10

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 5.3.2018 podala

Obec Hvozdnice, IČO 45978662, Hvozdnice 51, 503 27 Hvozdnice,
kterou na základě plné moci zastupuje Ing. Josef Javůrek, IČO 48608165, nar. 18.9.1966,
Jižní 870, 500 03 Hradec Králové

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

HVOZDNICE JIH - ZÁSTAVBA RD - I. etapa

SO 01 Komunikace a zpevněné plochy

SO 03 Kanalizace dešťová

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 13, 14, 61/17, 61/46, 61/47, 176, 212/1, 214/1, 214/3, 214/4, 214/5, 214/7, 214/39, 218/1, 218/48, 218/49, 218/54, 218/55, 218/56, 218/64, 220/1, 226/11, 226/16, 226/19, 226/21 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové.

Popis stavby:**Komunikace a zpevněné plochy**

Výstavba nových místních komunikací pro obytný soubor Hvozdnice jih - I. etapa. Objekt řeší zpevněné plochy pro dopravní obsluhu navrhované lokality rodinných domů.

Je navržena páteřní místní obslužná komunikace - funkční skupina C a dále větve zklidněných komunikací - funkční podskupina D1, které navazují na páteřní komunikaci vedenou územím od severu k jihovýchodu. Páteřní komunikace bude napojena na stávající komunikaci s živičným povrchem procházející z obce jižním směrem k silnici III. č. 32326. Napojení bude provedeno novou stykovou křižovatkou na tuto obslužnou komunikaci. Nároží křižovatky bude zaobleno kružnicovými oblouky o poloměru min. 7,0 m. V jižní části území, v místě stávající stykové křižovatky místních komunikací (směr III/32326 a Nová Hvozdnice) bude vybudována nová průsečná křižovatka. Poloměry nároží v napojení na místní komunikaci budou 12,0 m.

Páteřní komunikace je navržena jako obslužná dvoupruhová obousměrná komunikace v kategorii MO2 10/6,5/30, šířka jízdních pruhů bude 2,5 m, šířka vozíkových proužků 0,25 m a jednostranný chodník šířky 2,0 m (v jihovýchodní části chodník i oboustranný). Komunikace bude tvořena dvěma příkými úseky, mezi které bude vložen oblouk o poloměru 138 m. Délka páteřní komunikace bude 336,5 m.

Z páteřní komunikace budou vycházet dvě větve slepě ukončených komunikací (trasa A a trasa B) se zklidněným provozem - obytné zóny /funkční podskupina D1/ s parametry komunikací - šířka dopravního provozu 4,0 m, šířka pobytového prostoru min. 2,0 m. Komunikace se smíšeným provozem budou ukončeny slepě s úvratovými obratišti pro vozidla svozu odpadu a HZS. V případě komunikace delší než 50 m je navrženo místo pro vzájemné vyhýbání vozidel v délce min. 12,0 m (u trasy A 10,0m s náběhy 3,0m). Dále je na páteřní komunikaci napojena větev průjezdné komunikace (trasa C) se zklidněným provozem. Délky zklidněných komunikací jsou 78,49 m, 100,71 m a 177,99 m.

Na páteřní komunikaci budou vybudována dvě místa pro přecházení. Jedno bude v místě křižovatky tras A a C, druhé před koncem úseku, před napojením na stávající komunikaci.

Na vjezdech do zklidněných částí území budou osazeny dlouhé zpomalovací pruhy lichoběžníkového tvaru. Délka prahu bude 3 m, délka ramp 1,0 m a výška bude 10 cm.

Nároží křižovatek budou zaoblena oblouky o poloměru min. 8,0 m z důvodu průjezdu vozidel IZS a vozidel svozu odpadu.

Pozemky rodinných domů budou napojeny samostatnými sjezdy na obslužné komunikace nebo na komunikace se smíšeným provozem.

Výškové řešení bude v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., podélný sklon komunikací v území nepřekročí 8,33% (délka úseku se sklonem přesahujícím 5% není více jak 200 m), příčný sklon komunikací pro chodce bude max. 2%, příčný sklon vozovky obslužné komunikace je jednostranný p=2,5%. Příčný sklon zklidněných komunikací je jednostranný p = 2,0%. Lomy v podélných sklonech jsou zaobleny výškovými oblouky o poloměru R = 110 – R = 800 m.

Povrch navržené obslužné komunikace bude živičný, povrch zklidněných komunikací a chodníků bude z betonové dlažby. Vozovky budou ohraničeny betonovými silničními obrubníky ABO 2 - 15 osazenými do lože z betonu s boční opěrou. Chodníky proti zeleni (kamenným oblázkům) budou ohraničeny betonovými obrubníky ABO 17-50 osazenými do lože z betonu s boční opěrou.

Komunikace budou odvodněny podélným a příčným sklonem do uličních vpustí napojených na dešťovou kanalizaci. Srážková voda z chodníků bude svedena příčným sklonem na vozovku.

Doprava v klidu - v zájmovém území je navrženo 8 parkovacích stání podél zklidněných komunikací tj. budou navrženy zálivy s podélnými parkovacími místy - délka parkovacích stání bude 5,75 m (krajní stání 6,75 m) a jejich šířka bude 2,0 m, jedno podélné stání bude vyhrazené pro vozidla zdravotně postižených, jeho šířka bude 3,5 m a délka 7 m.

KONSTRUKCE VOZOVKY, CHODNÍKU A PARKOVIŠTĚ:*Komunikace*

Asfaltový beton pro obrusné vrstvy	ACO 11	tl. 40 mm
Spojovací asfaltový postřik		0,3 kg/m ²
Asfaltový beton pro podkladní vrstvy	ACP 16+	tl. 60 mm
Infiltrační postřik		1,0 kg/m ²
Vrstva stmelená hydraulickým pojivem	SC C _{8/10}	tl. 120 mm
Štěrkožtrť	ŠD _A	tl. 200 mm

tl. 410 mm

Zhutněné podloží	Edef ₂ = min. 45 MPa
Modul přetvárnosti na povrchu ochranné vrstvy ze štěrkožtrti	Edef ₂ = min. 80 MPa

Zklidněné komunikace, parkovací stání

Betonová dlažba	DL	tl. 80 mm
Lože – drcené kamenivo fr. 4-8	L	tl. 40 mm
Štěrkožtrť	ŠD _A	tl. 150 mm
Štěrkožtrť	min. ŠD _B	tl. 150 mm

tl. 420 mm

Zhutněné podloží	Edef ₂ = min. 45 MPa
Modul přetvárnosti na povrchu podkladní vrstvy ze štěrkožtrti	Edef ₂ = min. 80 MPa
Modul přetvárnosti na povrchu podkladní vrstvy ze štěrkožtrti	Edef ₂ = min. 100 MPa

Chodník s možností pojezdu

Betonová dlažba	DL	tl. 80 mm
Lože – drcené kamenivo fr. 4-8	L	tl. 40 mm
Štěrkožtrť	min. ŠD _B	tl. 200 mm

tl. 320 mm

Zhutněné podloží	Edef ₂ = min. 45 MPa
Modul přetvárnosti na povrchu podkladní vrstvy ze štěrkožtrti	Edef ₂ = min. 80 MPa

Chodník

Betonová dlažba	DL	tl. 60 mm
Lože – drcené kamenivo fr. 4-8	L	tl. 30 mm
Štěrkožtrť	min. ŠD _B	tl. 150 mm

tl. 240 mm

Zhutněné podloží	Edef ₂ = min. 30 MPa
Modul přetvárnosti na povrchu podkladní vrstvy ze štěrkožtrti	Edef ₂ = min. 50 MPa

Dešťová kanalizace

Dešťová kanalizace je navržena pro odvodnění komunikace a souběžných zpevněných ploch.

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou podchyceny uličními vpustěmi. Dešťová kanalizace bude svádět dešťové vody do navrhované retenční vodní plochy a následně do zasakovací kanalizace na jižním okraji zájmového území. Celý systém dešťové kanalizace bude napojen do stávající akumulární nádrže v areálu Zemědělského družstva Libčany o objemu 200 m³ na pozemku parc. č. 226/16 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové.

Pro odvodnění severní části území je navržena stoka D2-2 v délce 106,9 m a profilu DN 250 mm a stoka D2-2-1 v délce 75,60 m a profilu DN 250 mm s vyústěním do navržené retenční zasakovací vodní plochy ve střední části řešené obytné lokality (celkový retenční objem 355 m³).

Jižní část území bude odvodněna kmenovou stokou D o DN 300 a DN 400 (perforovaný úsek v délce 168,25m) o celkové délce 400,50m. Do této kmenové stoky budou zaústěny stoky D1 o DN 250 a délce 103,30 , stoka DN 2 o DN 300 a DN 250 o délce 166,40m a stoka D2-1 o DN 250 a délce 71,50m.

Stoka D je navržena v jižní části v souběhu se stávající splaškovou kanalizací stoky „B“ a „O“. Stoka D v úseku 168,25m bude mít akumulární funkci a bude částečně perforována, aby bylo umožněno zasakování dešťových vod pod zemědělsky využívanými plochami.

Kanalizační stoky jsou navrženy z materiálu Ultra Ribb2, přípojky k vpustím z materiálu OSMA KG DN 150. Vpusti jsou navrženy betonové se sedimentačním prostorem s litinovými poklopy.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení č.zak. 04817, kterou vypracoval Ing. Josef Javůrek, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT - 0601523 a č. zak. 02613, kterou vypracoval Kamil Hronovský, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava ČKAIT – 0601891, s přednostním respektováním podmínek stavebního povolení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví a osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, dále nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších a minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech, dále Vyhláška č. 192/2005 Sb. kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.
3. Stavba bude dokončena do 31.5.2019.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude navrhovanou stavbu provádět.
5. Budou splněny povinnosti vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:
 - a) § 22 odst. 2 cit. zákona: Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.
 - b) § 23 odst. 2 cit. zákona: O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dověděl.
6. Budou splněny povinnosti vyplývající ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů:
 - a) § 176 odst. 1 cit. zákona: Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo

orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.

7. Investor stavby zajistí před jejím zahájením vytyčení všech inženýrských sítí a jejich ochranu před poškozením. Při stavbě budou dodržovány podmínky stanovené jednotlivými správci těchto zařízení a při jejich souběhu a křížení mezi inženýrskými sítěmi musí být dodrženy minimální vzdálenosti, v souladu s ČSN 73 6005.
8. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
9. Po dobu realizace stavby stavebník zajistí možnost přístupu ke všem pozemkům i objektům, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případné krátkodobé omezení příjezdu stavebník včas projedná s vlastníky, případně uživateli, těchto pozemků; příjezd hasičských a sanitních vozů musí být zajištěn trvale. Je rovněž potřeba zajistit trvalý přístup správců sítí (zařízení) do prostoru jejich umístění v případě havárie.
10. Stavební práce budou probíhat s maximálním využitím pracovní doby, aby doba stavby se všemi negativními opatřeními byla zkrácena na dobu co nejkratší.
11. S odpady, vzniklémi při realizaci stavby musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství, zejména zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o naložení s odpady budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce před vydáním kolaudačního souhlasu.
12. Pozemky a stavby dočasně dotčené realizací záměru budou po skončení prací uvedeny do původního stavu a protokolárně předány jejich majitelům a správcům.
13. Při stavebních pracích musí být učiněna opatření, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nadlimitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací (případné znečištění bude okamžitě odstraněno), ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
14. V průběhu stavby musí být dodržen hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru nejbližší chráněné zástavby dle požadavku § 12 odst. 6 části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2001 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
15. Stavebník je před zahájením stavby povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku (stavebník, číslo stavebního povolení, zhotovitel stavby, stavbyvedoucí, příp. technický dozor, termín dokončení).
16. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
17. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka.
18. Při realizaci stavby musí být veden zhotovitelem stavební deník. Stavebník je povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu.
19. Stavebník zajistí dle § 119 stavebního zákona, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
20. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku.
21. Související a podmiňující stavby technické infrastruktury umístěné v rámci územního rozhodnutí na stavbu „HVOZDNICE JIH - ZÁSTAVBA RD - I. etapa - komunikace a

- inženýrské sítě" je nutno věcně a časově koordinovat s předmětnou stavbou komunikace a dešťové kanalizace a jsou podmiňující stavbou pro kolaudaci projednávané komunikace.
22. Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami vyplývajícími z následujících vyjádření správců (vlastníků) sítí technického vybavení, komunikací, toků, dotčených pozemků a staveb a ostatních účastníků řízení:
- a) Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3 – vyjádření o existenci sítí ze dne 19.4.2018 pod č.j. 593399/18
 - b) Grid Services, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno - vyjádření z pohledu dotyku na plynárenská zařízení ze dne 10.5.2018 pod č.j. 5001708663
 - c) ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření k existenci sítí ze dne 19.4.2018 pod zn. 0100911507
 - d) ČEZ Distribuce, a.s. – souhlas s umístěním stavby a prováděním činností v ochranném pásmu ze dne 21.5.2018 pod zn. 1098507665
 - e) Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. – vyjádření k dokumentaci stavby ze dne 15.5.2018 pod č.j. VAKHK/VHR/KS/18/0074
23. Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami vyplývajícími z následujících stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů:
- a) Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí - stanovisko ze dne 8.6.2018 pod zn. SZMMHK/083546/2018/ŽP/Čer
 - Za účelem předcházení emisí tuhých znečišťujících látek budou po dobu realizace stavby využívána technická a organizační opatření ke snižování emisí těchto látek (instalace protiprašných zábran, pravidelné čištění, skrápění apod.).
 - b) Policie ČR, Krajské ředitelství Královéhradeckého kraje, ÚO Hradec Králové, DI, vyjádření - č.j. KRPB-4473-2/ČJ-2018-050206 ze dne 19.1.2018
 - Bude-li akcí dotčena bezpečnost a plynulost provozu na dotčených i přilehlých pozemních komunikacích, předloží zhotovitel či investor v dostatečném časovém předstihu (min. 1 měsíc před zahájením prací) příslušnému správnímu orgánu samostatnou zjednodušenou dokumentaci - návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení). Tento návrh bude následně v procesu stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění, projednán příslušným správním orgánem se zdejší dopravním inspektorátem a dále bude sloužit jako podklad pro vydání případného souhlasu zdejšího dopravního inspektorátu v rámci řízení o povolení zvláštního užívání vedeného příslušným silničním správním úřadem ve smyslu § 25 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
 - V průběhu realizace stavby (minimálně 3 měsíce před závěrečnou kontrolní prohlídkou) předloží zhotovitel či investor příslušnému správnímu orgánu samostatnou zjednodušenou projektovou dokumentaci - návrh místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení). Tento návrh bude následně v rámci procesu stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění, projednán příslušným správním orgánem se zdejší dopravním inspektorátem.
 - Případné vodorovné dopravní značení bude provedeno v normových rozměrech nástřikem barvy nebo bude užit materiál s delší životností (např. plast). U vyznačení parkovacích a odstavných stání je možné použít v souladu s TP 133 i zámkovou dlažbu, ovšem pouze bílé barvy.
 - Napojení trasy A, trasy B a trasy C na páteřní komunikaci doplnit o SDZ č. P4 z důvodu zvýraznění dání přednosti v jízdě.

Účastníci řízení podle § 109, odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a § 27, odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

– Obec Hvozdnice, IČO 45978662, Hvozdnice 51, 503 27 Hvozdnice

- Zemědělské družstvo Libčany, Libčany č.p. 230, 503 22 Libčany
- AGROSPOL Czech spol. s r.o., Borská č.p. 588/13, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
- Jana Satrapová, Družstevní č.p. 418/13, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
- MUDr. Zuzana Majvaldová, Kunčice č.p. 187, 561 51 Letohrad
- Eva Kuželová, Třebechovická č.p. 835/30, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
- Karel Kužel, Fučíkova č.p. 806/6, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové 9
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého č.p. 893/6, 500 03 Hradec Králové 3
- Královéhradecká provozní, a. s., Víta Nejedlého č.p. 893/6, 500 03 Hradec Králové 3
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
- GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 5.3.2018 podal stavebník, Obec Hvozdnice, IČO 45978662, Hvozdnice 51, 503 27 Hvozdnice, prostřednictvím svého zástupce žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby „HVOZDNICE JIH - ZÁSTAVBA RD - I. etapa - komunikace a inženýrské sítě“, obsahující mimo jiné i nyní povolovaný komunikace a zpevněných ploch a dešťové kanalizace bylo vydáno Magistrátem města Hradec Králové, odborem stavebním dne 21.3.2017 pod zn.: SZ MMHK/070436/2016 ST3/Koh. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 20.4.2017.

Rozhodnutí o umístění stavby vymezuje stavební pozemek, umísťuje navrhovanou stavbu, stanoví její druh a účel, podmínky pro její umístění, pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, a pro napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Souhlas podle § 15 odst. 2) stavebního zákona vydal Magistrát města Hradec Králové, odbor stavební dne 25.5.2018 pod zn.: SZ MMHK/046419/2018 ST3/Koh.

Povolení pro stavby může speciální stavební úřad vydat jen se souhlasem obecného stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení dne 4.6.2018. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Této možnosti žádný z účastníků ani z dotčených orgánů státní správy nevyužil.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Stavební úřad přiznal postavení účastníka řízení stavebníkovi, který je současně vlastníkem většiny dotčených pozemků, dalšímu vlastníku stavbou dotčených pozemků dále vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb na nich, protože stavební úřad dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva těchto osob.

Okruh účastníků stavebního řízení byl na základě výše uvedeného stanoven takto:

Účastníci řízení podle § 109, odst. 1, písm. a) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a § 27, odst. 1, písm. a), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:
stavebník

- Obec Hvozdnice, IČO 45978662, Hvozdnice 51, 503 27 Hvozdnice

Účastníci řízení podle § 109, odst. 1, písm. b) a c) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a § 27, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění:

vlastníci stavby a pozemku, na kterém má být stavba prováděna:

- Obec Hvozdnice, IČO 45978662, Hvozdnice 51, 503 27 Hvozdnice
- Zemědělské družstvo Libčany, Libčany č.p. 230, 503 22 Libčany
- AGROSPOL Czech spol. s r.o., Borská č.p. 588/13, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
- Jana Satrapová, Družstevní č.p. 418/13, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
- MUDr. Zuzana Majvaldová, Kunčice č.p. 187, 561 51 Letohrad
- Eva Kuželová, Třebechovická č.p. 835/30, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
- Karel Kužel, Fučíkova č.p. 806/6, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové 9

Účastníci řízení podle § 109, odst. 1, písm. d) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a § 27, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění:

vlastníci stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu

- Zemědělské družstvo Libčany, Libčany č.p. 230, 503 22 Libčany
- AGROSPOL Czech spol. s r.o., Borská č.p. 588/13, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého č.p. 893/6, 500 03 Hradec Králové 3
- Královéhradecká provozní, a. s., Víta Nejedlého č.p. 893/6, 500 03 Hradec Králové 3
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
- GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Účastníci řízení podle § 109, odst. 1, písm. e) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a § 27, odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění:

vlastníci sousedních pozemků a staveb:

- Miroslav Novák, Hvozdnice č.p. 38, 503 27 Lhota pod Libčany
- Marie Burešová, Radostov č.p. 22, 503 27 Lhota pod Libčany
- Miloslav Štěpánek, Hvozdnice č.p. 6, 503 27 Lhota pod Libčany
- Jana Štěpánková, Hvozdnice č.p. 6, 503 27 Lhota pod Libčany
- Marta Kriegelová, Libichov č.p. 22, Dobrovice, 294 42 Luštěnice
- Simona Nosková, Za Jízdárnou č.p. 1914/23, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové 9

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z následujících hledisek:

a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li ve věci vydáno územní rozhodnutí:

Souhlas s vydáním rozhodnutí o povolení stavby dle § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon) vydal Magistrát města Hradec Králové, odbor stavební dne 25.5.2018 pod zn.: SZ MMHK/046419/2018 ST3/Koh. Toto stanovisko bylo vydáno na základě ověření dodržení podmínek výše uvedeného územního rozhodnutí vydaného pro záměr komunikace v lokalitě HVOZDNICE – JIH – ZÁSTAVBA RD – I. etapa v obci Hvozdnice.

b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Projektová dokumentace je úplná a přehledná, její členění a obsah jednotlivých částí je v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

Obecné požadavky na výstavbu jsou obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy a dále obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby.

Obecné požadavky na využívání území (vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) jsou prověřovány v případě, že stavba vyžaduje rozhodnutí o umístění stavby, a to právě v tomto územním řízení.

Vyhláškou, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, je vyhláška č. 104/1997 Sb. Předmětná stavba je s touto vyhláškou v souladu, podmínky pro připojování komunikací k silnicím jsou splněny.

Vzhledem k tomu, že se jedná o novostavbu veřejné dopravní infrastruktury, bude uplatněna vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na stavby.

c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Příjezd ke stavbě je zajištěn po stávající komunikaci na pozemku p.č. 212/1 a 176 v k.ú. Hvozdnice u Hradce Králové. Stavba bude koordinována s ostatními objekty souboru staveb, pro které bylo vydáno výše uvedené územní rozhodnutí. Podmínka na zajištění koordinace staveb v území byla zahrnuta do podmínek tohoto stavebního povolení.

d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány:

Požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány buď přímo v projektové dokumentaci, popř. jsou uvedeny v podmínkách stavebního povolení.

e) stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby:

Užíváním stavby nedojde k ovlivnění sousedních pozemků a staveb na nich. Novostavbou další dopravní infrastruktury v obci se nezmění ani užívání přilehlých komunikací, na které stavba navazuje.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad nedával do podmínek tohoto rozhodnutí požadavky na uzavírání smluv. Uzavírání smluv se neřídí stavebním zákonem a nelze je tedy přes stavební úřad vymáhat. Dále stavební úřad nedával do podmínek stavebního povolení požadavky pro umístění dopravního značení a požadavky pro vysazování stromů a okrasných dřevin. Dopravní značení se umísťuje na základě stanovení dopravního značení ke kolaudaci stavby a vysazování stromů a okrasných dřevin není předmětem povolení speciálního stavebního úřadu.

Spolu s žádostí o vydání stavebního povolení a v průběhu stavebního řízení žadatel předložil tyto doklady:

- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí - stanovisko ke stavebnímu řízení ze dne 8.6.2018 pod zn. SZ MMHK/083546/2018/ŽP/Čer
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje - souhlasné stanovisko pod č.j. HSHK-2657-2/2018 ze dne 8.6.2018
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje – souhlasné stanovisko ze dne 30.4.2018 pod č.j. KHSHK 12657/2018/HOK.HK/No
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. – vyjádření k dokumentaci stavby ze dne 15.5.2018 pod č.j. VAKHK/VHR/KS/18/0074
- ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření k existenci sítí ze dne 19.4.2018 pod zn. 0100911507
- ČEZ Distribuce, a.s. – souhlas s umístěním stavby a prováděním činností v ochranném pásmu ze dne 21.5.2018 pod zn. 1098507665
- Grid Services, s.r.o. - vyjádření z pohledu dotyku na plynárenská zařízení ze dne 10.5.2018 pod č.j. 5001708663
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. – vyjádření o existenci sítí ze dne 19.4.2018 pod č.j. 593399/18

- Policie České republiky - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Hradec Králové - Dopravní inspektorát – DIP - stanovisko pod č.j. KRPH-4473 -2/ČJ-2018-050206 ze dne 19.1.2018
- Povodí Labe, s.p., - stanovisko správce povodí ze dne 24.5.2018, č.j. PVZ/18/17084/HV/0

Stavebník dále doložil:

- Projektovou dokumentaci objektu dešťové kanalizace č.zak. 04817, kterou vypracoval Ing. Josef Javůrek, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavy ČKAIT - 0601523 a projektovou dokumentaci komunikace a zpevněných ploch č. zak. 02613, kterou vypracoval Kamil Hronovský, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava ČKAIT – 0601891.
- Souhlasy vlastníků stavbou dotčených pozemků, vše v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové:
 - parc. č. 13, 14, 176, 212/1, 214/1, 214/3, 214/4, 214/5, 214/7, 214/39, 218/1, 218/48, 218/49, 218/54, 218/55, 218/56, 218/64 - pozemky jsou ve vlastnictví žadatele, Obce Hvozdnice
 - parc. č. 61/17, 61/46, 61/47, 220/1 – pozemky jsou ve vlastnictví Karla Kužela, Evy Kuželové, MUDr. Zuzany Majvaldové a Jany Satrapové, souhlasy s dotčením uvedených pozemků byly vydány dne 18.5.2018 a dne 19.5.2018
 - parc. č. 226/11, 226/16, 226/21 – pozemky jsou ve vlastnictví Zemědělského družstva Libčany, souhlas s dotčením uvedených pozemků byl vydán dne 16.5.2018
 - parc. č. 226/19 – pozemek je ve vlastnictví společnosti AGROSPOL Czech spol. s r.o., souhlas s dotčením uvedeného pozemku byl vydán dne 23.5.2018

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové - odboru dopravy a silničního hospodářství podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci):

- ověřená dokumentace stavby
- štítek "STAVBA POVOLENA"


Eva Hrušková
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu



otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

- Ing. Josef Javůrek, Jižní č.p. 870, 500 03 Hradec Králové 3 (*zástupce stavebníka*)
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- Zemědělské družstvo Libčany, IDDS: 4x4u4t9
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic
- Královéhradecká provozní a.s., IDDS: he9eugn
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
- GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
- AGROSPOL Czech spol. s r.o., IDDS: iyryjka
- Jana Satrapová, Družstevní č.p. 418/13, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
- MUDr. Zuzana Majvaldová, Kunčice č.p. 187, 561 51 Letohrad
- Eva Kuželová, Třebechovická č.p. 835/30, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
- Karel Kužel, Fučíkova č.p. 806/6, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové 9
- Miroslav Novák, Hvozdnice č.p. 38, 503 27 Lhota pod Libčany
- Marie Burešová, Radostov č.p. 22, 503 27 Lhota pod Libčany
- Miloslav Štěpánek, Hvozdnice č.p. 6, 503 27 Lhota pod Libčany
- Jana Štěpánková, Hvozdnice č.p. 6, 503 27 Lhota pod Libčany
- Marta Kriegelová, Libichov č.p. 22, Dobrovice, 294 42 Luštěnice
- Simona Nosková, Za Jízdárnou č.p.1914/23, Nový Hradec Králové, 50009 Hradec Králové 9

dotčené správní úřady

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové
- Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové
- Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, územní odbor HK-dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d