



## HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

### ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/120789/2020 ST3/Hr

NAŠE Č.j.: MMHK/124517/2020 ST3/Hr

VYŘIZUJE: Eva Hrušková

TEL.: 495 707 620

E-MAIL: eva.hruskova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 23.7.2020

## OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

### **Obec Hvozdnice, IČO 45978662, Hvozdnice 51, 503 27 Lhota pod Libčany**

(dále jen "stavebník") podala dne 16.7.2020 žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením pro stavbu: HVOZDNICE JIH - ZÁSTAVBA RD, I. Etapa, SO 01 Komunikace a zpevněné plochy a SO 03 komunikace dešťová. Stavební povolení pro tento záměr vydal Magistrát města Hradec Králové, odbor stavební dne 1.8.2018 pod značkou SZ MMHK/043449/2018 ST3/Hr.

Vzhledem k tomu, že změnu stavby před dokončením je možné povolit pouze v souladu s územním rozhodnutím nebo jiným úkonem nahrazujícím územní rozhodnutí, podal stavebník dne 22.7.2020 žádost o změnu územního rozhodnutí vydaného Magistrátem města Hradec Králové, odborem stavebním pro stavbu: HVOZDNICE JIH - ZÁSTAVBA RD, I. Etapa. Územní rozhodnutí pro tento záměr bylo vydáno dne 21.3.2017 pod zn. SZ MMHK/070436/2016 ST3/Koh. Vzhledem k nedostatečné šířce chodníku v části stavby žadatel zároveň požádal o povolení výjimky z ustanovení bodu 1.0.2. přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Po posouzení žádostí a s ohledem na zásady rychlosti a hospodárnosti řízení, kdy stavební úřad zjistil, že řízení o změně územního rozhodnutí, změně stavby před jejím dokončením a řízení o výjimce spolu věcně souvisí bylo usnesením ze dne 23.7.2020 pod zn. SZ MMHK/120789/2020 ST3/Hr rozhodnuto o spojení těchto řízení.

Předmětem žádosti jsou úpravy v řešení objektu SO 01 Komunikace a zpevněné plochy, spočívající v úpravě křižovatky v severní části lokality a v úpravách chodníků v území.

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízeních o žádostech ve věci:

### **1. změny územního rozhodnutí**

## **2. povolení výjimky z ustanovení bodu 1.0.2. přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

a současně jako speciální silniční stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona v řízení o žádosti ve věci:

### **1. změny stavby před jejím dokončením**

pro záměr

#### **HVOZDNICE JIH - ZÁSTAVBA RD - I. etapa SO 01 Komunikace a zpevněné plochy SO 03 komunikace dešťová**

na pozemcích parc. č. 13, 14, 61/46, 176, 212/1, 214/1, 214/3, 214/4, 214/5, 214/7, 214/39, 218/1, 218/49, 218/55, 218/56 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové

oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného řízení o změně územního rozhodnutí a řízením o změně stavby před jejím dokončením, ve kterém podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

#### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Současně stavební úřad účastníkům řízení o povolení výjimky oznamuje podle § 47 odst. 1 správního řádu zahájení řízení o povolení výjimky z vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavební úřad žádá účastníky řízení o výjimce, aby své vyjádření k podkladům rozhodnutí uplatnili do

#### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, úřední dny pondělí a středa od 8 hod. do 17hod. nebo v jinou dobu po předchozí telefonické domluvě).

Stavební úřad tímto zároveň oznamuje, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení před vydáním rozhodnutí možnost seznámit se s podklady rozhodnutí, nahlédnout do spisového materiálu a zároveň mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Účastníci řízení:

#### **účastníci řízení o změně územního rozhodnutí**

- Obec Hvozdnice, IČ: 45978662, Hvozdnice 51, 503 27 Lhota pod Libčany
- Zemědělské družstvo Libčany, Libčany 230, 503 22 Libčany
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové
- Královéhradecká provozní, a.s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

- Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové
- Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, sousedním pozemkům a stavbám na nich může být rozhodnutím dotčeno:  
*v souladu s ustanovením § 87 odst. 1, 3 stavebního zákona; identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:*  
parc. č. 15/3, 15/4, 16/2, 16/5, 25/1, 25/11, 25/12, 25/13, 61/19, 61/20, 61/41, 61/42, 61/43, 61/44, 61/45, 61/47, 61/48, 214/6, 214/32, 214/33, 214/34, 214/35, 214/42, 214/43, 214/44, 214/45, 218/4, 218/6, 218/7, 218/8, 218/9, 218/13, 218/47, 218/48, 218/50, 218/54, 218/57, 218/58, 218/59, 218/62, 218/63, 218/64, 218/65, 218/66, 219/1, 219/12, 219/13, 219/14, 219/15, 220/17, 220/18, 220/19, 220/20, 220/21, 220/22 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové

#### Účastníci řízení o povolení výjimky

- Obec Hvozdnice, IČ: 45978662, Hvozdnice 51, 503 27 Lhota pod Libčany

#### Účastníci řízení o změně stavby před jejím dokončením

- Obec Hvozdnice, IČ: 45978662, Hvozdnice 51, 503 27 Lhota pod Libčany
- Zemědělské družstvo Libčany, Libčany 230, 503 22 Libčany
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové
- Královéhradecká provozní, a.s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové
- Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, sousedním pozemkům a stavbám na nich může být rozhodnutím dotčeno:  
*v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona; identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:*  
parc. č. 15/3, 15/4, 16/2, 16/5, 25/1, 25/11, 25/12, 25/13, 61/19, 61/20, 61/41, 61/42, 61/43, 61/44, 61/45, 61/47, 61/48, 214/6, 214/32, 214/33, 214/34, 214/35, 214/42, 214/43, 214/44, 214/45, 218/4, 218/6, 218/7, 218/8, 218/9, 218/13, 218/47, 218/48, 218/50, 218/54, 218/57, 218/58, 218/59, 218/62, 218/63, 218/64, 218/65, 218/66, 219/1, 219/12, 219/13, 219/14, 219/15, 220/17, 220/18, 220/19, 220/20, 220/21, 220/22 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové

#### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze

v rozsahu, v jakém je projednáváním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Eva Hrušková  
oprávněná úřední osoba  
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

#### **Příloha:**

- Situace v M 1:500

#### **Obdrží:**

**účastníci řízení pro změnu územního rozhodnutí podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) a podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, pro změnu stavby před jejím dokončením podle § 109 písm. a), b), c) a d) a pro výjimku podle § 27 odst. 1 správního řádu**

*(dodejka, datová schránka):*

- Obec Hvozdnice, IDDS: esmapmp
- Zemědělské družstvo Libčany, IDDS: 4x4u4t9
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic
- Královéhradecká provozní, a.s., IDDS: he9eugn
- GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
- Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey

**účastníci řízení pro změnu územního rozhodnutí podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a pro změnu stavby před jejím dokončením podle § 109 písm. e) (doručení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 odst. 2 správního řádu, respektive § 87 odst. 1, 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona); identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:**

- parc. č. 15/3, 15/4, 16/2, 16/5, 25/1, 25/11, 25/12, 25/13, 61/19, 61/20, 61/41, 61/42, 61/43, 61/44, 61/45, 61/47, 61/48, 214/6, 214/32, 214/33, 214/34, 214/35, 214/42, 214/43, 214/44, 214/45, 218/4, 218/6, 218/7, 218/8, 218/9, 218/13, 218/47, 218/48, 218/50, 218/54, 218/57, 218/58, 218/59, 218/62, 218/63, 218/64, 218/65, 218/66, 219/1, 219/12, 219/13, 219/14, 219/15, 220/17, 220/18, 220/19, 220/20, 220/21, 220/22 v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové

#### **dotčené orgány**

*(dodejka, datová schránka):*

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e
- Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, územní odbor HK-dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d

#### **k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení:**

- Magistrát města Hradec Králové, odbor správní, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

Podle § 87 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu se oznámení o zahájení řízení, účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 písm. a) a b) a § 112 odst. 1 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou.

Podle § 87 odst. 3 stavebního zákona a § 25 odst. 2 správního řádu se doručení veřejnou vyhláškou provede vyvěšením písemnosti na úřední desce odboru stavebního Magistrátu města Hradec Králové. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem.

Písemnost bude též zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup – [www.hradeckralove.org](http://www.hradeckralove.org)

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno na úřední desce dne:.....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:.....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.