

# USNESENÍ

## č. 2/2022

ze zasedání obecního zastupitelstva obce Hvozdnice konaného dne 2.3. 2022

Přítomno: 7 členů OZ (viz prezenční listina)

**Obecní zastupitelstvo schvaluje 7 hlasy po projednání:**

1. Zapisovatele zápisu Davida Pekáče, ověřovatele zápisu Jindřicha Klazara a Lenku Šlechtovou a program zasedání.
2. Vypsání záměru č. 1/2022 – Pronájem budovy pohostinství se dvěma bytovými jednotkami v obci Hvozdnice

### OZNÁMENÍ O ZÁMĚRU Č. 1 /2022

Dle ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, zveřejňuje obec Hvozdnice tento záměr.

#### **Pronájem budovy pohostinství se dvěma bytovými jednotkami v obci Hvozdnice v k.ú. Hvozdnice u Hradce Králové**

Jedná se o budovu pohostinství se zázemím a se dvěma bytovými jednotkami na pozemku parc. č. 2/1 v obci Hvozdnice v k.ú. Hvozdnice u Hradce Králové.

Účel pronájmu je zajištění hostinských služeb (praxe v oboru výhodou).

Minimální cena za pronájem budovy pohostinství je 2 000,-Kč měsíčně.

Minimální cena za pronájem dvou bytových jednotek je 8 500,-Kč měsíčně.

Budovu pohostinství a obě bytové jednotky nelze pronajmout zvlášť.

Veškeré další informace mohou být případným zájemcům sděleny v rámci úředních hodin na OÚ ve Hvozdnicích každou středu od 17 – 19 hodin. Možno se též domluvit na tel. č. 606 683 372 (starosta obce p. Špicar) nebo tel. č. 603 529 171 (místostarosta p. Pekáč)

Pronájem výše uvedených prostor podléhá schválení na veřejném zasedání zastupitelstva obce Hvozdnice.

*Uchazeč je povinen v nabídce předložit:*

1. Nabízenou výši nájemného za jeden měsíc (dvě částky - pohostinství, byt)
2. Podnikatelský záměr - součástí nabídky bude sdělení uchazeče, v jakém rozsahu má zájem provozovat hospodu, případně uveďte další aktivity.
3. Oprávnění k podnikání v kopii – živnostenský list, koncesi, výpis z obchodního rejstříku
4. Návrh otevírací doby
5. Návrh na součinnost při pořádání obecních akcí (plesů, tanečních zábav, posvícení, sportovních akcí atd.)
6. Výpis z rejstříku trestů

*Podmínky pronájmu:*

1. Výběr nájemce bude určen dle následujících kritérií:

- a) Při výběru nájemce bude na prvním místě zohledněn podnikatelský záměr a součinnost s obcí
  - b) Profesní zkušenosti v oboru pohostinství
  - c) Výše nabídky nájemného
  - d) Zahájení provozu od 1.5.2022
2. Podání písemných nabídek je možno zaslat poštou na adresu “ Obec Hvozdnice, čp.51,503 27 Lhota pod Libčany nebo osobně, a to každou středu od 17 do 19 hodin v kanceláři OÚ Hvozdnice.
  3. Doručení musí být učiněno v zalepené obálce s označením “ Obec Hvozdnice - Záměr č. 1/2022“
  4. Rozhodným termínem pro posouzení včasného podání je datum doručení, nebo přijetí v kanceláři OÚ Hvozdnice. Termín podání nabídek je do 21.3.2022.

Zastupitelstvo obce Hvozdnice si vyhrazuje právo zrušit tento záměr na pronájem výše uvedeného majetku.

### 3. Závěrečný účet obce Hvozdnice za rok 2021

Zastupitelstvo obce Hvozdnice schvaluje na základě zprávy o výsledku kontroly hospodaření obce Hvozdnice za rok 2021 ze dne 1.února 2022 závěrečný účet obce Hvozdnice s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad.

### 4. Účetní závěrka za rok 2021

Zastupitelstvo obce Hvozdnice schvaluje účetní závěrku Obce Hvozdnice za rok 2021.

## Obecní zastupitelstvo bere na vědomí:

- a) Jan Špicar informoval o vyhodnocení výběrového řízení č.1/2022 „Oprava místních komunikací v obci Hvozdnice“

Dorazilo celkem pět nabídek:

Nabídka číslo 1: Borta s.r.o (nabídka poštou dne 28.2.2022)

Cena 3 997 475,64 Kč bez DPH

Nabídka číslo 2: REKOM Nový Bydžov a.s. (nabídka poštou 28.2.2022)

Cena 4 997 112,55 Kč bez DPH

Nabídka číslo 3: Chládek a Tintěra Pardubice a.s. (nabídka poštou 28.2.2022)

Cena 5 232 000 Kč bez DPH

Nabídka číslo 4: PORR a.s. (nabídka poštou 25.2.2022)

Cena 5 561 259,19 Kč bez DPH

Nabídka číslo 5: SWIETELSKY s.r.o. (nabídka poštou 22.2.2022)

Cena 5 182 840 Kč bez DPH

Protokol o vyhodnocení výběrového řízení provede zpracovatel výběrového řízení Ing. Vlášek.

- b)** Jan Špicar informoval o zasláném návrhu smlouvy o spolupráci při intenzifikaci ČOV Libčany.  
ČOV Libčany je z důvodu již nedostatečné kapacity nutno intenzifikovat – podílová cena pro obec Hvozdnice (pře počítána na ekvivalentního obyvatele EO) bude 4 000 000 Kč. Návrh smlouvy byl zaslán zastupitelům emailem k prostudování. Na příštím OZ bude smlouva schválena.
- c)** Jan Špicar informoval o rozpočtových opatřeních č. 1/2022 a č. 2/2022, která schválil v rámci své kompetence.  
Jednotlivá rozpočtová opatření jsou k dispozici na webové úřední desce obce.
- d)** Jan Špicar informoval o vybrané částce od občanů za komunální odpad v roce 2021 a 2022 a o celkových nákladech za odpady v roce 2021 a o předpokládaných nákladech v roce 2022.

#### ROK 2021

Příjmy od občanů (vybraný poplatek):	154 440 Kč
Sleva za tříděný odpad:	<u>60 762 Kč</u>
<b>Celkem příjmy 2021:</b>	<b>215 203 Kč</b>

Platby za komunální odpad:	130 062 Kč
Platby za ostatní odpad:	<u>181 063 Kč</u>
<b>Celkem výdaje 2021:</b>	<b>311 125 Kč</b>

Obec Hvozdnice dotovala v roce 2021 platbu za odpady částkou 95 922 Kč.

#### ROK 2022

Příjmy od občanů (vybraný poplatek):	199 500 Kč
Sleva za tříděný odpad:	<u>60 762 Kč</u>
<b>Celkem příjmy 2021:</b>	<b>260 262 Kč</b>

Vzhledem k navýšení ceny za skládkování odpadů je předpoklad výdajů v roce 2022 cca **370 000 Kč.**

- e)** Jan Špicar informoval o Územní studii Z13b v lokalitě Nové Hvozdnice, vypracovanou Ing. Arch. Robertem Chládkem.

Diskuze:

Závěr:

Jan Špicar poděkoval všem zúčastněným a v 18:30 hod ukončil zasedání.

David Pekáč  
místostarosta obce



**OBEC  
HVOZDNICE**  
IČ: 459 78 662  
(2)

Jan Špicar  
starosta obce

