

Obec Hvozdnice

Hvozdnice 51, 503 27 Lhota pod Libčany



Návrh Změny č. 1 k projednání dle § 52 stavebního zákona

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HVOZDNICE

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka,
Jan Harčarik, Ing. Zlata Macháčová, Ing. Martin Šejvl

Objednatel: Obec Hvozdnice

Návrh: Září 2021

Vydaná Změna č. 1

Obec Hvozdnice

Hvozdnice 51, 503 27 Lhota pod Libčany



Změna č. 1 Územního plánu Hvozdnice

Obsah:

Změna č. 1

- | | | |
|---|---|--------|
| - | Textová část | |
| - | Výkres základního členění území (výřez) | 1:5000 |
| - | Hlavní výkres (výřezy) | 1:5000 |
| - | Výkres VPS (výřez) | 1:5000 |

Odůvodnění Změny č. 1

- | | | |
|---|---|--------|
| - | Textová část | |
| - | Příloha č. 1 Odůvodnění - Textová část územního plánu s vyznačením změn | |
| - | Koordinační výkres (výřezy) | 1:5000 |
| - | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřez) | 1:5000 |

Změna č. 1 Územního plánu Hvozdnice - textová část

Územní plán Hvozdnice účinný od 28. 2. 2014 se doplňuje, resp. mění Změnou č. 1 Územního plánu Hvozdnice (dále jen Změna č. 1). V bodech výrokové části textu Územního plánu Hvozdnice, které nejsou zmiňovány, nedochází k žádným změnám.

Změnou č. 1 se z kapitoly 1. vypouští text „Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. na základě mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumů v terénu (k datu 3. 10. 2012) a aktualizací v době finalizace Návrhu ÚP (3/2013).“, který se nahrazuje textem „Zastavěné území je vymezeno k datu 14. 9. 2021.“

Změnou č. 1 se do kapitoly 2. na konec podkapitoly 2.2. doplňuje následující odrážka:

- **tradiční typ venkovské zástavby**, který představují chalupy a hospodářské usedlosti o jednom nadzemním podlaží s převažujícím typem sedlové střechy o sklonu blízkém 45°. U chalup šlo o půdorysy ve tvaru obdélníku, hospodářské usedlosti byly tvořeny většinou obytným stavením a hospodářskými objekty, které většinou volně navazovaly. Charakteristický typ zástavby je jedním z prvků, které ve venkovském prostředí celkově dotváří krajinný ráz. Novostavby a přestavby budou svým charakterem a prostorovým řešením respektovat krajinný ráz lokality, do níž budou včleňovány. Účelem stanoveného požadavku je přirozené zapojení nových objektů, zejména objektů pro bydlení, rodinnou rekreaci, penziony apod. do okolního prostředí. To bude řešeno způsobem, kdy objekty budou plně respektovat základní rysy zdejší tradiční venkovské architektury / zástavby (hmotově prostorové řešení objektů, jejich orientace ke konfiguraci terénu, sklon střechy a její alespoň minimální přesah apod.);

Změnou č. 1 se do názvu kapitoly 3. přidává za slovo „koncepce“ text „včetně urbanistické kompozice“, resp. za slovo „vymezení“ text „ploch s rozdílným způsobem využití“.

Změnou č. 1 se do názvu podkapitoly 3.1 přidává nakonec text „včetně urbanistické kompozice“.

Změnou č. 1 se v kapitole 3., podkapitole 3.1, resp. v oddílu 3.1.1 ve třetím odstavci vypouští druhá věta s textem „Východním směrem je navrženo rozšíření stávajícího občanského vybavení veřejného charakteru (Z5).“

Změnou č. 1 se v kapitole 3., podkapitole 3.1, resp. v oddílu 3.1.1 v pátém odstavci vypouští v první větě text „R1 -“, který se nahrazuje textem „R4,“, a dále se vypouští poslední věta s textem „Lokality R1, R2 spojují Hvozdnice s Novými Hvozdnicemi v jeden celek. Další menší lokality územních rezerv se nacházejí v jižní části a v severní části Hvozdnic v přímé návaznosti na zastavěné území.“

Změnou č. 1 se v kapitole 3., podkapitole 3.1, resp. v oddílu 3.1.2, resp. v odrážce Ploch občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV vypouští text „, kterou ÚP rozvíjí východním směrem (zastavitelná plocha Z5)“.

Změnou č. 1 se v kapitole 3., resp. v podkapitole 3.3 vypouští následující řádek:

Z3	BV	Rozvojová plocha BV navržena v návaznosti na stávající zástavbu v západní části obce; - nově navrhované stavby nesmí v budoucnu ohrožovat sousední pozemky určené k plnění funkcí lesa;	Hvozdnice
----	----	--	-----------

Změnou č. 1 se do kapitoly 3., resp. do podkapitoly 3.3 přidávají do tabulky do **Ploch bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV** následující řádky:

Z11	BV	Rozvojová plocha BV navržena v proluce zástavby na jižním okraji Hvozdnice; - dopravní obsluha ze silnice III. třídy na jihozápadním okraji lokality;	Hvozdnice
-----	----	--	-----------

Z12	BV	Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v proluce zástavby - mezi zastavěným územím a zastavitelnou plochou Z1, kde probíhá realizace dopravní a technické infrastruktury; - dopravní obsluha ze zastavitelné plochy Z2 a z ploch stabilizovaných ve funkci BV; - prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, v rámci plochy Z12 bude vymezena plocha veřejných prostranství v min. rozsahu 500 m ² ;	Hvozdnice
Z13a	BV	Rozsáhlá rozvojová plocha <i>BV</i> vyplňuje prostor mezi Hvozdnicemi, resp. zastavitelnou plochou Z1 a Novými Hvozdnicemi; - dopravní obsluha z navazujících komunikací; - prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, v rámci plochy Z13a bude vymezena plocha veřejných prostranství v min. rozsahu 2000 m ² . dále bude vymezena plocha pro případný rozvoj občanského vybavení v rozsahu 1000 m ² , bude řešen odstup zástavby od areálu výroby (např. odclonění pásem zeleně); - související plocha veřejného prostranství pro plochu Z13a je stávající plocha veřejné zeleně obsažená v ÚP v centru Hvozdnice, která má rozlohu 4000 m ² a nachází se v docházkové vzdálenosti	Hvozdnice
Z13b	BV	Rozvojová plocha <i>BV</i> vyplňuje prostor mezi Hvozdnicemi, resp. zastavitelnou plochou Z1 a Novými Hvozdnicemi; - dopravní obsluha z navazujících komunikací; - prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, v rámci plochy Z13b bude vymezena plocha veřejných prostranství v min. rozsahu 500 m ² ; - v další fázi řízení bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu v zemědělském areálu u chráněných vnitřních prostorů a chráněných venkovních prostorů plánovaných staveb pro bydlení v lokalitě Z13b;	Hvozdnice
Z14	BV	Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v proluce zástavby na jižním okraji Hvozdnice; - dopravní obsluha z místní komunikace;	Hvozdnice
Z15	BV	Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v proluce zástavby na jižním okraji Hvozdnice; - dopravní obsluha z místní komunikace;	Hvozdnice
Z16	BV	Zastavitelná plocha <i>BV</i> je vymezena na severním okraji zastavěného území Hvozdnice; - dopravní obsluha z navazujících komunikací; - prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, v rámci plochy Z16 bude vymezena plocha veřejných prostranství v min. rozsahu 400 m ² ;	Hvozdnice

Změnou č. 1 se v kapitole 3., resp. v podkapitole 3.2 odstraňují **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS** včetně zastavitelné plochy Z5.

Změnou č. 1 se na konec názvu kapitoly 4. přidává text „včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

Změnou č. 1 se v kapitole 4., resp. v podkapitole 4.1 v prvním odstavci vypouští poslední věta s textem „Územní plán navrhuje zastavitelnou plochu (Z5) s funkcí OV v návaznosti na stabilizovanou plochu OV.“

Změnou č. 1 se v kapitole 4., resp. v podkapitole 4.1 v posledním odstavci doplňuje věta „S realizací veřejných prostranství se rovněž počítá u rozsáhlejších zastavitelných ploch Z11, Z13a, Z13b a Z16 (související plocha veřejného prostranství pro plochu Z13a je stávající plocha veřejné zeleně obsažená v ÚP v centru Hvozdnice, která má rozlohu 4000 m² a nachází se v docházkové vzdálenosti).“

Změnou č. 1 se do názvu kapitoly 5. za slovo „ploch“ přidává text „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“.

Změnou č. 1 se v kapitole 5., podkapitole 5.3 územní systém ekologické stability v oddílu ÚSES regionálního významu na konec odrážky doplňuje text: „(RK1278/RK01, RK1278/RK02, RK1278/RK03)“.

Změnou č. 1 se v kapitole 5., podkapitole 5.3 územní systém ekologické stability v oddílu ÚSES lokálního významu v odrážce vypouští text: „LBC1“, který se nahrazuje textem: „RK 1278/LC01 Mezi Sady“, a text „LBC2“, který se nahrazuje textem: „RK 1278/LC02 U Nových Hvozdnic“.

Změnou č. 1 se v kapitole 5., podkapitole 5.3 územní systém ekologické stability v oddílu ÚSES lokálního významu doplňuje odrážka „lokální biokoridor LK 046/1“.

Změnou č. 1 se do názvu kapitoly 6. za text „nepřípustného využití“ doplňuje závorka „(včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)“.

Změnou č. 1 se v kapitole 6., podkapitole 6.1 Plochy bydlení, resp. v oddílu **Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV** na konec nadpisu podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu doplňuje následující text: „, včetně prvků regulačního plánu“

Změnou č. 1 se v kapitole 6., podkapitole 6.1 Plochy bydlení, resp. v oddílu **Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV** v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ruší první odrážka, která se nahrazuje následující odrážkou:

- novostavby, změny a přestavby stávající zástavby (ve stabilizovaných plochách) musí respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby a tradiční typ venkovské zástavby, který představují chalupy a hospodářské usedlosti o jednom nadzemním podlaží s převažujícím typem sedlové střechy o sklonu blízkém 45°. U chalup šlo o půdorysy ve tvaru obdélníku, hospodářské usedlosti byly tvořeny většinou obytným stavením a hospodářskými objekty, které většinou volně navazovaly. Charakteristický typ zástavby je jedním z prvků, které ve venkovském prostředí celkově dotváří krajinný ráz. Novostavby a přestavby budou svým charakterem a prostorovým řešením respektovat krajinný ráz lokality, do níž budou včleňovány. Účelem stanoveného požadavku je přirozené zapojení nových objektů, zejména objektů pro bydlení, rodinnou rekreaci, penziony apod. do okolního prostředí. To bude řešeno způsobem, kdy objekty budou plně respektovat základní rysy zdejší tradiční venkovské architektury / zástavby (hmotově prostorové řešení objektů, jejich orientace ke konfiguraci terénu, sklon střechy a její alespoň minimální přesah apod.) – plochy značené ve výkresu základního členění indexem U1;

Změnou č. 1 se v kapitole 6., podkapitole 6.1 Plochy bydlení, resp. v oddílu **Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV** v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu v druhé odrážce vypouští slovo „doplňkové“, které se nahrazuje slovem „vedlejší“.

Změnou č. 1 se v kapitole 6., podkapitole 6.1 Plochy bydlení, resp. v oddílu **Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV** v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu doplňuje následující text:

prvky regulačního plánu pro zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3, Z4, Z10, Z11, Z12, Z13a, Z13b, Z14, Z15 a Z16 – plochy značené ve výkresu základního členění indexem U2:

- stavební pozemky budou mít rozlohu min. 500 m² a max. 2 000 m² - zástavba bude jednopodlažní, popř. s využitým podkrovím - střechy sedlové, valbové, sklon střech 20° - 45°, v případě střech pultových jen stavba přízemní se sklonem 12° - 20°. V případě vytvoření ucelené skupiny rodinných domů nebo prostorově izolovaného objektu rodinného domu je možné odlišné objemové řešení. Vždy se však musí jednat o stavby navržené autorizovaným architektem, jež nenaruší krajinný ráz; ucelená skupina bude vždy jednotná ve smyslu architektonického stylu.
- umístění rodinných domů na pozemku bude dle jednotné stavební čáry, stavební čára bude platit pro hlavní konstrukční objekt a bude vedena 6 m od hranice parcel.
- tam, kde bude určena stavební čára, bude směr hlavního hřebene zpravidla kolmý na stavební čáru;
- v případě umístění vedlejší stavby na stavební čáře bude tato stavba splňovat stejné regulace jako stavba hlavní;

- výška oplocení pozemků na hranici veřejného prostoru max. 120 cm, nejsou přípustné terénní úpravy vyrovnávající terén na hranici pozemků, který by činil více než 70 cm;

Změnou č. 1 se v názvu kapitoly 8. vypouští text „veřejně prospěšných opatření“, který se nahrazuje textem „veřejných prostranství“ a dále se na konec názvu této kapitoly doplňuje text „, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.

Změnou č. 1 se z kapitoly 9. vypouští text „R1, R2,R3“.

Změnou č. 1 se za kapitolu č. 10 doplňuje následující kapitola s textem:

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

„Územním plánem se stanovují následující plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování: Z12, Z13a, Z13b, Z16.

V rámci zadávacích podmínek a řešení územních studií je nutno respektovat **obecné podmínky využití příslušné funkční plochy**, do které je lokalita zařazena (kap. 6) a **konkrétní podmínky pro využití zastavitelných ploch** (kap.3.3).

Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 6 let od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Hvozdnice.“

Změnou č. 1 se číslo poslední kapitoly mění na „12“.

Řešení Změny č. 1 obsahuje 4 strany textu formátu A4. Součástí Změny č. 1 je „Výkres základního členění území“, „Hlavní výkres“ a „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“, výřezy v měřítku 1:5000.

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Hvozdnice - textová část

Textová část Územního plánu Hvozdnice s vyznačením změn je Přílohou č. 1 Odůvodnění Změny č. 1.

Úvod - zkratky využívané v textových částech Změny č. 1 a Územním plánu Hvozdnice

Seznam použitých zkratk

BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČSN	- česká státní norma
DI	- dopravní infrastruktura
DÚR	- dokumentace k územnímu řízení
HZS	- hasičský záchranný sbor
KN	- katastr nemovitostí
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	- katastrální území
LBC, RBK, NRBC	- lokální, regionální, nadregionální biocentrum
LBK, RBK	- lokální, regionální biokoridor
LÚSES	- lokální územní systém ekologické stability
MD ČR	- Ministerstvo dopravy České republiky
MO ČR	- Ministerstvo obrany České republiky
MÚ	- Městský úřad
NN, VN	- nízké a vysoké napětí
NP	- nadzemní podlaží
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PD	- projektová dokumentace
PSZ	- plán společných zařízení z KoPÚ
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
RD	- rodinný dům
ř.ú.	- řešené území
STL	- středotlaký plynovod
TI	- technická infrastruktura
TS	- transformační stanice
TTP	- trvalý travní porost
ÚAP	- územně - analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
URÚ	- udržitelný rozvoj území
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚSKKHK	- Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje
VKP	- významný krajinný prvek
VPS, VPO	- veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
z.ú., ZÚ	- zastavěné území
ŽP	- životní prostředí

Používané kódy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:

BV	- Bydlení v rodinných domech - venkovské
ZS	- Zeleň soukromá a vyhrazená

A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

A1) Postup při pořízení změny územního plánu

Zastupitelstvo obce Hvozdnice rozhodlo na svém zasedání dne 26.4.2017 v souladu s ust. § 6 odst. 5. písm. a) a § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon) o pořízení změny územního plánu pro území své obce. Zároveň určilo zastupitele a starostu pana Jindřicha Klazara pro spolupráci s pořizovatelem - odborem hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové při pořizování Změny č.1 ÚP Hvozdnice. Dopisem ze dne 5.5.2017 požádala Obec Hvozdnice Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta o pořízení Změny č.1 ÚP Hvozdnice (dále jen Z1 ÚP Hvozdnice).

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Hvozdnice za období 2014 – 2018, jejíž součástí bylo zadání Z1 ÚP Hvozdnice zpracoval pořizovatel, Ing. arch. Jitka Zavřelová, oddělení územního plánování odboru hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové ve spolupráci s určeným zastupitelem. Návrh zadání Zprávy o uplatňování ÚP Hvozdnice byl projednán v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona, byl rozeslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Oznámení o projednávání návrhu zadání Zprávy o uplatňování ÚP Hvozdnice bylo vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové a na úřední desce obce Hvozdnice od 23.5.2018 do 25.6.2018, respektive od 23.5.2018 do 20.6.2018. Zpráva o uplatňování ÚP Hvozdnice byla dne 27.3.2019 schválena.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Hvozdnice ve svém stanovisku orgánu ochrany přírody a krajiny konstatoval, že návrh nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptačí oblasti (č.j. KUKHK-19034/ZP/2018 ze dne 4.6.2018).

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA, dne 20.6.2018, vydal pod značkou KUKHK-20664/ZP/2018, stanovisko, ze kterého vyplývá, že Územní plán Hvozdnice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů životního prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Na základě schváleného zadání zpracovala Ing. arch. Jana Šejvlová, projektový atelier Regio s.r.o., Hořická 50, 500 02 Hradec Králové 2, návrh Z1 ÚP Hvozdnice.

Projednání návrhu oznámil pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona dopisem ze dne 31.5.2019 dotčeným orgánům, obci Hvozdnice, sousedním obcím a krajskému úřadu. Společné jednání podle § 50 stavebního zákona se konalo dne 19.6.2019 na Magistrátu města Hradec Králové. V souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona a v souladu se zákonem č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) doručil pořizovatel návrh ÚP veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Obecního úřadu Hvozdnice a na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od 3.6.2019 do 19.7.2019, resp. od 31.5.2019 do 1.7.2019.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny u pořizovatele z řad veřejnosti žádné připomínky.

Nesouhlasné stanovisko k projednávané změně však zaslal Krajský úřad Královéhradeckého kraje dne 17.7.2019 pod č.j. KUKHK-22325/ZP/2019, vzhledem k tomu, že v územním plánu Hvozdnice je vymezeno dostatek ploch pro funkční využití bydlení, kterými je umožněn rozvoj obce v dostatečném rozsahu. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení nebyla v návrhu Z1 ÚP Hvozdnice prokázána vzhledem ke skutečnosti, že dle odůvodnění změny územního plánu je v současnosti naplněno 4,91 ha zastavitelných ploch (zastavěno téměř 80 %), přičemž 4,30 ha představuje zastavitelná plocha Z1, kde jsou sice realizovány inženýrské sítě pro budoucích 39 rodinných domů, ale prakticky není tato plocha zastavěna ani jedním rodinným domem. K vymezení dalších ploch pro bydlení může z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dojít až po realizaci výstavby v této ploše či za předpokladu navrácení stávajících zastavitelných ploch stejného funkčního využití zpět do zemědělského půdního fondu, čímž by došlo k prokázání potřeby a nezbytnosti dalšího odnětí zemědělské půdy pro plochy bydlení.

Krajský úřad upozornil na skutečnost, že změnou č. 1 územního plánu Hvozdnice je požadováno vymezení 8,99 ha zastavitelných ploch pro bydlení, které jsou vymezeny na zemědělské půdě, což je skoro dvojnásobek odsouhlasených ploch v územním plánu Hvozdnice (rozsah 5,32 ha), který nabyl účinnosti dne 28.04.2014 a který dle odůvodnění a dle demografických údajů měl pokrýt potřebu rodinných domů na období cca 20 let.

Na začátku roku 2021 zaslal nový starosta obce Hvozdnice, Jan Špicar, na KÚ KHK žádost o přehodnocení stanoviska dotčeného orgánu k návrhu Z1 ÚP Hvozdnice z důvodu nových skutečností, které nastaly ve využití zastavitelných ploch vymezených v platném ÚP Hvozdnice. Dne 15.2.2021 zaslal pořizovatel na KÚ KHK žádost o přehodnocení stanoviska dotčeného orgánu k návrhu Z1 ÚP Hvozdnice. Přílohou bylo zdůvodnění potřeby vymezení zastavitelných ploch v Z1 ÚP Hvozdnice zpracované projektantem. KÚ KHK přehodnotil nesouhlasné stanovisko a dle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF uplatnil souhlasné stanovisko. Navrhované řešení změny územního plánu bylo dostatečně zdůvodněno a nezbytnost a potřeba vymezení rozsahu navrhovaných zastavitelných ploch byla s ohledem na veřejný zájem ochrany zemědělského půdního fondu prokázána.

Žádost o stanovisko KÚ KHK ve smyslu ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona zaslal pořizovatel na KÚ KHK dne 25.11.2021, stanovisko obdržel dne 22.12.2021 pod č.j. KUKHK-17920/UP/2018(Hav).

Návrh Z1 ÚP Hvozdnice upravil projektant na základě výsledků společného jednání a doručil pořizovateli.

V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona bylo zahájeno řízení o vydání územního plánu. O upraveném a posouzeném návrhu Z1 ÚP Hvozdnice se konalo dne 31.3.2022 veřejné projednání s odborným výkladem projektanta, které bylo oznámeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Hvozdnice dopisem ze dne 28.2.22 a veřejnosti veřejnou vyhláškou vyvěšenou od 2.3.2022 do 2.4.2022 na úředních deskách Obecního úřadu Hvozdnice a Magistrátu města Hradec Králové.

Ve lhůtě 7 dnů od dne veřejného projednání nebyly u pořizovatele uplatněny žádné námítky a připomínky.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu s ustanovením § 53, odst.4), stavebního zákona a v daném smyslu doplnil její odůvodnění.

Z průběhu řízení vyplynulo, že návrh Z1 ÚP Hvozdnice není v rozporu s požadavky uvedenými v § 53 stavebního zákona a lze jej doporučit zastupitelstvu města Hvozdnice k vydání formou opatření obecné povahy.

Veškeré doklady o pořizování včetně připomínek a stanovisek, uplatněných v průběhu celého projednávání územního plánu jsou součástí dokladové části Z1 ÚP Hvozdnice, která bude uložena v souladu s ustanovením § 165 odst.1 stavebního zákona u obce Hvozdnice.

Z průběhu řízení vyplynulo, že návrh Z1 ÚP Hvozdnice není v rozporu se stavebním zákonem, s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona a lze předložit Zastupitelstvu obce Hvozdnice návrh na vydání Z1 ÚP Hvozdnice formou opatření obecné povahy.

A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 byla zpracována v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

S účinností od 1. ledna 2018, došlo k novele vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci, kterou byl mimo jiné nově stanoven obsah a struktura územního plánu. S ohledem na uvedené skutečnosti došlo k úpravě formálního obsahu územního plánu podle přechodného ustanovení Čl. II vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, tedy obsahu a zároveň struktury textové části.

Na základě prověření souladu platného ÚP Hvozdnice s požadavky novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb. (Přílohy č. 7) došlo k následujícím úpravám ÚP:

- byly upraveny názvy kapitol územního plánu bez věcné změny řešení ÚP;
- název kapitoly c) a podkapitoly c.1. byl doplněn o urbanistickou kompozici, bez věcné změny řešení ÚP. Bylo prověřeno, že zásady urbanistické kompozice jsou v textové i grafické části ÚP obsaženy;

Závěr výsledku přezkoumání územního plánu podle § 53, odst. 4) stavebního zákona

a) Z1 ÚP Hvozdnice je v souladu s politikou územního rozvoje a respektuje priority pro územní plánování stanovené v tomto dokumentu / viz kapitola B.1.) textové části odůvodnění Z1 ÚP Hvozdnice.

Z1 ÚP Hvozdnice je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a respektuje priority pro územní plánování stanovené v tomto dokumentu / viz kapitola B.2.) textové části odůvodnění Z1 ÚP Hvozdnice.

b) Z1 ÚP Hvozdnice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování / viz kapitola D) textové části odůvodnění Z1 ÚP Hvozdnice.

c) Z1 ÚP Hvozdnice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů / viz mj. kapitola A) textové části odůvodnění Z1 ÚP Hvozdnice.

d) Z1 ÚP Hvozdnice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů / ad. kapitola F) textové části odůvodnění Z1 ÚP Hvozdnice.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Změna č. 1 je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění jejích Aktualizací č. 1 - 5. Hvozdnice leží dle PÚR v republikové rozvojové oblasti OB4, řešené území nespadá do žádných rozvojových os ani do specifických oblastí vymezených PÚR ČR. Dle PÚR leží obec ve specifické oblasti SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, má republikový význam. Požadavky z této polohy vyplývající jsou ÚP Hvozdnice splněny vytvořením podmínek pro zadržování vody v krajině (konceptce řešení krajiny, umožnění realizace protierozních opatření v rámci podmínky využití ploch nezastavěného území).

Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze schválené PÚR naplňuje předmětná Změna č. 1 zejména tyto body:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty - řešení Změny č. 1 nenarušuje hodnoty řešeného území chráněné limity využití území, podrobněji viz kap. F) Odůvodnění;

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny - Změnou č. 1 nejsou dotčeny vysoce chráněné půdy, pro vymezení zastavitelných ploch byly využity v ÚP obsažené plochy územních rezerv venkovského bydlení R1, R2, R3 (a část R4);

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel – pro obsáhlé plochy bydlení jsou stanoveny podmínky, které mají takovému nebezpečí předcházet (vymezení ploch veřejných prostranství a plochy pro případné umístění občanského vybavení);

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR - Změnou č. 1 došlo ke změně ploch územních rezerv venkovského bydlení na plochy zastavitelné z důvodu požadavku pokračujícího rozvoje zástavby;

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek – ÚP i Změnou č. 1 jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj venkovského sídla, které leží v rozvojové oblasti republikového a krajského významu;

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích – není uplatněno;

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí - - ÚP i Změnou č. 1 jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj venkovského sídla, které leží v rozvojové oblasti republikového a krajského významu;

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území – platný ÚP vytvořil podmínky pro přestavbu nevyužitého zemědělského areálu, ve Změně č. 1 není uplatněno;

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů - Změnou č. 1 respektováno. Plochy pro kontroverzní záměry nejsou vymezovány a není dotčen ÚSES (ten je Změnou č. 1 upraven dle Plánu ÚSES pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability, a dle ZÚR);

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů - Změnou č. 1 respektováno, řešené území není migračně významné, nejsou vymezovány plochy pro záměry, které mají charakter krajinných bariér;

(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny - není uplatněno;

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují

celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) – Změnou č. 1 není řešeno, v ÚP jsou vytvořeny odpovídající podmínky s ohledem na polohu obce mimo významnější turistickou oblast;

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) – není uplatněno;

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) – pro nově vymezené zastavitelné plochy jsou stanoveny podmínky mimo jiné pro zajištění podmínek pro realizace odpovídající TI a DI;

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů – řešeno konkrétně v podmínkách využití zastavitelné plochy, která se nachází v blízkosti zemědělského areálu;

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami – stanoveno v rámci obecných podmínek pro využití území a podmínkami pro využití zastavitelných ploch v ÚP i Změně č. 1;

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod – není uplatněno;

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech – řešeno v ÚP způsobem charakteru území obce a jejímu postavení ve struktuře osídlení;

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností – podmínky vytvořeny v ÚP i Změně č. 1;

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné – podmínky vytvořeny v ÚP, ve Změně č. 1 není uplatněno;

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti – podmínky vytvořeny v platném ÚP;

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi – v lokální míře umožněno v rámci podmínek stanovených platným ÚP.

Návrh Změny č. 1 je v souladu s Politikou územního rozvoje ve znění jejich aktualizací.

B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 1 respektuje Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 - 4. Obec Hvozdnice se nachází dle ZÚR v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové - Pardubice (zpřesněno z PÚR ČR) a ř. ú. prochází regionální biokoridor RBK 1278 (též jako VPO VU1). Území obce je zařazeno do vlastní krajiny č. 18 Nechanicko.

Změna č. 1 je v souladu zejména s těmito obecnými úkoly pro územní plánování vyplývajícími ze ZÚR (ostatní priority dle jednotlivých aktualizací ZÚR byly projektantem prověřeny a v řešení Změny č. 1 se neuplatňují):

- 5d. *respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny* - Změnou č. 1 jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj venkovského sídla ve vazbě na krajské město, za účelem zachování charakteru zástavby jsou stanoveny regulační prvky;
- 8a. *vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území* - splněno, Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy venkovského bydlení zejména na plochách územních rezerv bydlení vymezených v ÚP;
- 19. *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině* - splněno, Změnou č. 1 došlo k upřesnění vymezení RBK v souladu s Plánem ÚSES pro celé území ORP HK, aktualizace vymezení systému ekologické stability, a se ZÚR. RBK je Změnou č. 1 nadále chráněn jako nezastavitelný;

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování pro rozvojovou oblast OB4:

- *při návrhu rozvoje bydlení dbát na dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby (zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče či maloobchodu), veřejných prostranství a ploch pro každodenní rekreaci obyvatel z ploch bydlení* - v rámci rozsáhlejších zastavitelných ploch je stanovena podmínka vymezení ploch veřejného prostranství, v rámci zastavitelné plochy Z13 je nutné počítat s plošnou rezervou pro případné doplnění občanského vybavení veřejného charakteru;

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování pro ochranu přírodních hodnot kraje:

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy na přírodních hodnot - splněno, Změnou č. 1 došlo k upřesnění vymezení RBK v souladu s Plánem ÚSES pro celé území ORP HK, aktualizace vymezení systému ekologické stability a se ZÚR;

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování pro ochranu civilizačních hodnot kraje:

- ve městech a obcích kraje vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území - respektováno, Změnou č. 1 jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj venkovského sídla ve vazbě na krajské město;
- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel - respektováno, řešením Změny č. 1 jsou řešeny prostory proluk, prostor mezi zastavěným územím obou sídel a také jde o nové zastavitelné plochy venkovského bydlení navazující na zastavěné území v severní části vlastních Hvozdnic, kde byly v platném ÚP, v převážné většině, pro tento účel vymezeny plochy územních rezerv;

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování pro jednotlivé typy krajiny:

- identifikovat či upřesnit na území pozitivní znaky krajinného rázu, stanovit podmínky pro jejich ochranu zejména vhodným rozmístěním ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením regulativu omezujících výšku popř. plošný rozsah staveb - splněno, Změnou č. 1 vymezeným zastavitelným plochám jsou stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání a pro větší zastavitelné plochy je stanovena podmínka prověření územní studií;
- zajistit ochranu pozitivních znaků krajinného rázu oblastí a podoblastí krajinného rázu, měřítka a struktury krajiny a to včetně pozitivních vztahů v území zvenčí, zejména:
 - o věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškově či plošně dominantních staveb či zařízení, jež mohou způsobit vizuální znehodnocení typických průhledů z prostoru uvnitř exponovaných území na okolní scénérie nebo krajinné scény uvnitř exponovaného území - splněno, Změnou č. 1 vymezeným zastavitelným plochám jsou stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání a pro větší zastavitelné plochy je stanovena podmínka prověření územní studií;

Řešené území je dle ZÚR Královéhradeckého kraje zařazeno částečně do vlastní krajiny č. 18 Nechanicko. Úkolem územního plánu je mimo jiné chránit území KPZ Bojiště u Hradce Králové a stanovuje úkoly spojené s ochranou NKP zámku Hrádek u Nechanic. Lze konstatovat, že se tento požadavek netýká území obce Hvozdnice.

ZÚR stanovují následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti pro Hvozdnice:

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci rozvojové oblasti OB4 - respektováno, řešení Změny č. 1 naplňuje cíle a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona;
- zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území - respektováno, řešením Změny č. 1 jsou řešeny prostory jednak proluk, prostor mezi zastavěným územím obou sídel a také jde o nové zastavitelné plochy venkovského bydlení navazující na zastavěné území v severní části vlastních Hvozdnic, kde byly vymezeny plochy územních rezerv;
- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území - řešení Změny č. 1 tento požadavek respektuje;
- při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení - řešení Změny č. 1 tento požadavek respektuje;
- při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených

v kapitole 7. tohoto vyhodnocení - Změnou č. 1 je respektováno, Změna č. 1 nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území, v rámci zastavitelné plochy Z13a je stanovena podmínka umožňující případnou realizaci objektu občanského vybavení;

Změna č. 1 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění jejich Aktualizace č. 1 - 4.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pořídil Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Územní studie krajiny má dvě části - Analytickou a Návrhovou. Analytická část byla pořízena ve II. pololetí roku 2017 a návrhová v I. pololetí roku 2018. Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje byla dokončena v červnu 2018. Dle této studie leží řešené území ÚP ve „vlastní krajině“ Nechanicko. Pro obec Hvozdnice nevyplývají z ÚSKHK žádné konkrétní požadavky. Řešené území je definováno jako území vysoce ohrožené erozí, řešení této problematiky ÚPD obce umožňuje stanovením podmínek využití funkcí v nezastavěném území.

B 3) Vyhodnocení souladu s územím navazujících obcí

Předmětem řešení Změny č. 1 jsou změny využití ploch uvnitř k.ú. Hvozdnice (včetně aktualizace zastavěného území), soulad ÚSES dle Plánu ÚSES pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability, a se ZÚR - z tohoto důvodu byl nově vymezen LBK 1 směřující na sousední Urbanice (trasa LBK1 bude do pořizovaného ÚP Urbanice převzata následně) a upravena trasa RBK 1278 ze ZÚR na hranici se sousedními Urbanicemi a Hříbskem v souladu s vymezením tohoto prvku v ÚPD obou obcí. V ÚP Libčany bude nutno RBK v souladu se ZÚR následně doplnit, Změnou č. 1 nedošlo ke změně tohoto prvku na hranicích obou obcí oproti platnému ÚP Hvozdnice.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (*Cíle územního plánování § 18 odst. 1 stavebního zákona*) - je doplňována urbanistická koncepce stanovená ÚP, která není podstatného charakteru.

Změna č. 1 je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických (*Cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona*) - hodnoty jsou respektovány.

Změna č. 1 vychází z posouzení stavu území, ze zpracovaného hydrogeologického posudku a dotváří koncepci rozvoje obce (*Úkoly územního plánování § 19 stavebního zákona*).

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 1, zejména pak v kap. F) a H).

V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním

řízení, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Hvozdnice za období 2014 – 2018, jejíž součástí bylo zadání Z1 ÚP Hvozdnice rozeslal pořizovatel

Z1 ÚP Hvozdnice - zadání

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Hvozdnice za období 2014 – 2018, jejíž součástí bylo zadání Z1 ÚP Hvozdnice rozeslal pořizovatel dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Bylo obesláno 16 dotčených orgánů, z nich 9 uplatnilo vyjádření v zákonné lhůtě:

Vyjádření zaslaly:

MPO ČR

MŽP ČR

ŘSD ČR

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Hradec Králové

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Magistrát města Hradec Králové – odbor životního prostředí

Magistrát města Hradec Králové – odbor památkové péče

Obvodní báňský úřad

MO ČR

Vyjádření nezaslaly:

MD ČR

MZd ČR

Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Královéhradecký kraj, Hradec Králové

Krajská veterinární správa

Magistrát města Hradec Králové – odbor dopravy

HZS HK

Státní úřad pro jadernou bezpečnost

Státní energetická inspekce

Sousední obce

- **MPO ČR:**

Neuplatňuje žádné požadavky. Ve správním území obce se nenachází žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Není tedy nutné stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

- **MŽP ČR:**

Ve svodném území obce Hvozdnice nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

- **ŘSD ČR:**

Zprávu o uplatňování ÚP Hvozdnice bereme na vědomí a souhlasíme s ní. Součástí zprávy o uplatňování je návrh zadání změny č. 1 ÚP Hvozdnice. Plochy, kterých se týkají požadavky na změnu ÚP, nejsou situovány v blízkosti stávající silnice 1/11, která okrajově správním územím obce vede.

K návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Hvozdnice za období 2014 - 2018 nemáme připomínky.

- **Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Hradec Králové:**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Hvozdnice za období 2014-2018 s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví neuplatňuje KHS žádný požadavek.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Hvozdnice a návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Hvozdnice byl posouzen z hlediska možných zdravotních rizik pro obyvatelstvo dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Upozorňujeme, že vzhledem k novele § 77 odst. 2-5 zákona č. 258/2000 Sb. je

nutno orgánu ochrany veřejného zdraví k žádosti o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě bytového domu, rodinného domu, stavbě pro předškolní nebo školní vzdělávání, stavbě pro zdravotní nebo sociální účely vždy předložit posouzení z hlediska ochrany před hlukem. V případě, že žadatel vstupuje do území zatíženého hlukem, předloží měření hluku a návrh opatření k ochraně před hlukem.

- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje:**

Odbor životního prostředí zemědělství, odd. ochrany přírody a krajiny:

návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Hvozdnice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona, neboť se v řešeném území nevyskytují.

Odbor životního prostředí zemědělství, EIATO:

Návrh změny č. 1 územního plánu Hvozdnice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Odbor životního prostředí zemědělství, odd. zemědělství:

Ochrana ZPF: K návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Hvozdnice krajský úřad uplatňuje do dalšího stupně změny č. 1 územního plánu Hvozdnice dodržení ust. § 4 a § 5 zákona ZPF a přílohy 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad upozorňuje na skutečnost, že nové zastavitelné plochy lze v návrhu změny č. 1 územního plánu Hvozdnice vymezit pouze na základě prokázání potřeby jejich vymezení a nezbytnosti dalšího odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely.

Ochrana přírody krajiny: Nemá námítky, dojde k upřesnění a aktualizaci ve vymezení prvků ÚSES (regionální biokoridor RK 1278 bude vymezen v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje). Zvláště chráněná území (přírodní památky a přírodní rezervace) se ve správním obvodu Hvozdnice nevyskytují.

Lesní hospodářství: Nemá připomínky.

Technická ochrana ŽP: Krajský úřad souhlasí s návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Hvozdnice pod podmínkou, že v dalším stupni ÚPD budou respektovány zásady stanovené z hlediska ochrany ovzduší, které jsou specifikovány Programem zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod - CZ05 (dále jen „Program“), a to v rámci opatření ED1 Územní plánování, příp. v dalších opatřeních dle kapitoly E. 4. Programu.

Odbor životního prostředí zemědělství, odd. územního plánování: Je třeba ze strany krajského úřadu z metodického hlediska následující. Podle stavebního zákona je možné, aby územní plán obsahoval prvky regulačního plánu. Z ustanovení § 43 odst. 3 přitom vyplývá, že v takovém případě zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení územního plánu nebo v zadání územního plánu výslovně uvede, že bude pořízen územní plán nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu.

V této souvislosti s odkazem na výše uvedené ustanovení stavebního zákona upozorňujeme,

že v případě, že má být pořizován územní plán s prvky regulačního plánu, je nezbytné tuto skutečnost jednoznačně uvést v návrhu zadání a o této skutečnosti musí následně rozhodnout zastupitelstvo obce. Stavební zákon neumožňuje, aby spojené pořízení územního a regulačního plánu vyplynulo až v průběhu prací na návrhu této územně plánovací dokumentaci. Předložené pokyny pro zpracování návrhu změny tak musí ještě před předložením zprávy o uplatňování zastupitelstvu obsahovat výslovný požadavek na obsah pořizované změny. Dotčeným orgánům je pak třeba rovněž umožnit uplatnit k tomuto postupu své požadavky podle § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Dále poznamenáváme, že je rovněž nezbytné, aby pořizovatel ve zprávě o uplatňování vyhodnotil, zda zpřísnění stávající regulace, dané platným Územním plánem Hvozdnice, podstatně neovlivní celkově stanovenou koncepci rozvoje do té míry, která by ve svém důsledku vyžadovala pořízení nového územního plánu a nikoliv pouze jeho změny.

Novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, (13/2018 Sb.) účinné od 29. ledna 2018, došlo mimo jiné k úpravě přílohy č. 7 k této vyhlášce, která stanoví obsah a nově i strukturu územního plánu. Na tuto skutečnost je třeba pamatovat a při zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hvozdnice a zohlednit tak aktuální požadavky na rozsah a obsah územního plánu.

- **Magistrát města Hradec Králové – odbor životního prostředí:**

nemá ke Zprávě o uplatňování územního plánu Hvozdnice v uplynulém období 2015 – 2017 a návrhu změny č. 1 připomínky. Zásadní požadavek na vymezení místního ÚSES dle aktuálních ÚAP je v návrhu změny č. 1 ÚP Hvozdnice zahrnut. Současně navrhuje, aby stávající navržená doplňková opatření systému ÚSES byla protažena i podél ploch rezerv R1 a R2, a aby došlo k protažení

návrhové liniové zeleně do zastavěného či zastavitelného území do plochy OS (Z6) a přilehlé ZV. Umocní se propojení sídla s krajinou.

- **Magistrát města Hradec Králové – odbor památkové péče:**

V řešeném katastrálním území se nenachází nemovité kulturní památky, území s plošnou památkovou ochranou ani ochranná pásma ve smyslu zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči v platném znění. Avšak v Zádušním lese na rozhraní katastrálního území Libčany a Hvozdnice se nalézají archeologická kulturní památka Lužický mohylník, rejstříkové číslo 23100/6-621.

Předmětné území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (Na katastru Hvozdnice je evidováno osídlení z doby z mladší doby kamenné (sídlíště kultury s lineární keramikou), dále z osídlení z mladší doby bronzové (žárové pohřebiště) a osídlení středověké a novověké. Ves Hvozdnice se v písemných pramenech poprvé objevuje již k r. 1365.).

V tomto území se nalézají objekty bez památkové ochrany, které vykazují historickou či uměleckou hodnotu a lze je považovat za objekty místního kulturního dědictví např. kapličky, Ukřižování, zvoničky, Boží Muka, různé kamenné plastiky, apod. V centru předmětné obce se nalézají kaplička sv. Marka z konce 19. Století.

Na základě zákona č. 122/2004Sb., o válečných hrobech a pietních místech je nutné uvést veškerá pietní místa, pamětní desky, pomníky, památníky, které lze považovat ve smyslu tohoto zákona za válečné hroby. Válečným hrobem je pro účely tohoto zákona místo, kde jsou pohřbeny ostatky osob, které zahynuly v důsledku aktivní účasti ve vojenské operaci nebo v důsledku válečného zajetí, anebo ostatky osob, které zahynuly v důsledku účasti v odboji nebo vojenské operaci v době války. Válečným hrobem může být hrob jednotlivce, hrob hromadný nebo osárium, včetně náhrobků a ostatního hrobového zařízení. Válečným hrobem je rovněž evidované místo s nevyzvednutými ostatky osob zemřelých v souvislosti s válečnou událostí, anebo jiný objekt, který je za válečný hrob považován v souladu s mezinárodní smlouvou, již je Česká republika vázána. Válečným hrobem je rovněž i pietní místo, kterým se rozumí pamětní deska, pomník, památník nebo obdobný symbol připomínající válečné události a oběti, které zahynuly v důsledku aktivní účasti ve vojenské operaci nebo v důsledku válečného zajetí, anebo oběti osob, které zahynuly v důsledku účasti v odboji nebo vojenské operaci v době války. Na základě tohoto ustanovení je:

- pomník obětem I. sv. války situovaný v centru obce veden v centrální evidenci válečných hrobů pod evidenčním číslem CZE5205-33794.

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče nemá k výše uvedené zprávě a jejím závěrům námitek.

- **Obvodní báňský úřad:**

OBÚ v Hradci Králové nemá z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství připomínek k projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hvozdnice, jelikož na pozemcích v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové není podle evidence vedené zdejším úřadem stanoven dobývací prostor.

- **MO ČR:**

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hvozdnice nemá Ministerstvo obrany ČR připomínky.

Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 1 územního plánu Hvozdnice, Ministerstvo obrany ČR uplatňuje požadavek na respektování limitů a zájmů Ministerstva obrany ČR v textové a grafické části změny.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo - elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 82a). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SNM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná SNM, OOÚZ – oddělení OÚZ Pardubice (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR”.

Návrh Z1 ÚP Hvozdnice

Na základě schválené Zprávy o uplatňování, jejíž součástí bylo zadání Z1 ÚP Hvozdnice, zpracovala Ing. arch. Jana Šejvlová, projektový atelier Regio s.r.o. návrh Z1 ÚP Hvozdnice. Ke společnému jednání dne 19.6.2019 bylo obesláno 16 dotčených orgánů, Krajský úřad Královéhradeckého kraje a sousední obce, z nich 8 uplatnilo stanoviska v zákonné lhůtě:

Stanovisko zaslaly:

MPO ČR

MŽP ČR

Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Královéhradecký kraj, Hradec Králové

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Hradec Králové

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Magistrát města Hradec Králové – odbor životního prostředí

Obvodní báňský úřad

MO ČR

Stanovisko nezaslaly:

MD ČR

MZd ČR

Krajská veterinární správa

Magistrát města Hradec Králové – odbor dopravy

Magistrát města Hradec Králové – odbor památkové péče

HZS HK

Státní úřad pro jadernou bezpečnost

Státní energetická inspekce

Sousední obce

- *MPO ČR:*

S návrhem Z1 ÚP Hvozdnice souhlasí bez připomínek.

- **MŽP ČR:**

MŽP ČR uvádí, že ve svodném území obce Hvozdnice nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

- **Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Královéhradecký kraj, Hradec Králové:**

Státní pozemkový úřad, Pobočka Hradec Králové s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Hvozdnice, souhlasí. V katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové nejsou zahájeny komplexní pozemkové úpravy. Pozemkový úřad dále ani neeviduje žádost obce o zahájení pozemkových úprav. Na ucelené části k.ú. Hvozdnice byly řešeny Jednoduché pozemkové úpravy „v sadu višňové“ na ucelené části k.ú. Hřibsko, Hvozdnice u Hradce Králové a Těchlovice u Hradce Králové. Při tomto řízení byl zpracován Plán společných zařízení. Návrhem změny č. 1 Územního plánu Hvozdnice nejsou tato zařízení dotčena. Z tohoto důvodu nemá pobočka žádné připomínky a s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Hvozdnice souhlasí.

- **Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Hradec Králové:**

S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Hvozdnice se souhlasí. Návrh Změny č. 1 byl posouzen z hlediska možných zdravotních rizik pro obyvatelstvo dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Upozorňuji, že není vhodné situovat plochy s funkčním využitím pro bydlení a plochy s předpokládanými zdroji hluku (např. výroba, skladování, komunikace a železnice) do těsné blízkosti. V případě, že k takovému umístění ploch bude docházet, je nutné zároveň řešit předpokládané negativní dopady hluku z provozu na navrhovaných plochách na obyvatele v lokalitě a navrhnout odpovídající protihluková opatření s ohledem na možné chráněné prostory uvedené v § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví. Realizaci protihlukových opatření je třeba v plochách umožnit, či přímo určit plochy pro jejich realizaci.

Vzhledem k § 77 odst. 2-5 zákona č. 258/2000 Sb. je nutno orgánu ochrany veřejného zdraví k žádosti o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě bytového domu, rodinného domu, stavbě pro předškolní nebo školní vzdělávání, stavbě pro zdravotní nebo sociální účely vždy předložit posouzení z hlediska ochrany před hlukem. V případě, že žadatel vstupuje do území zatíženého hlukem, předloží měření hluku a návrh opatření k ochraně před hlukem.

- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, odd. územního plánování (sdělení):**

Z metodického hlediska pak dále k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hvozdnice uvádí krajský úřad následující. Podle ustanovení § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), se pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského

vybavení anebo smíšené obytné vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Nahlédnutím do předloženého návrhu změny územního plánu bylo zjištěno, že předmětem řešení je mimo jiné vymezení zastavitelné plochy pro bydlení označené jako „Z13a“, přičemž tato plocha má výměru více než dva hektary. Z předloženého návrhu změny územního plánu už ale nevyplývá, že by s takto rozsáhlou zastavitelnou plochou byla vymezena související plocha veřejného prostranství v rozsahu odpovídajícímu výše citovanému ustanovení § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Z textové části odůvodnění návrhu změny územního plánu pak v této souvislosti vyplývá, že „Rozsáhlá rozvojová plocha BV vyplňuje prostor mezi Hvozdnicemi, resp. zastavitelnou plochou Z1 a Novými Hvozdnicemi; dopravní obsluha z navazujících komunikací; prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, v rámci plochy Z13a bude vymezena plocha veřejných prostranství v min. rozsahu 2000 m², dále bude vymezena plocha pro případný rozvoj občanského vybavení v rozsahu 1000 m²;“.

V souvislosti s výše uvedeným je nezbytné ze strany krajského úřadu konstatovat, že výše citovaná vyhláška č. 501/2006 Sb. v části druhé (§ 3 až § 19) upravuje požadavky na vymezení ploch v územních plánech, kterými obce určují základní podmínky pro věcně bezprostředně navazující rozhodování, zejména pak stavebních úřadů. Z ustanovení § 7 odst.

2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. je třeba dovodit, že související plochu veřejného prostranství o výměře nejméně 1000m² je nezbytné vymezit současně s vymezením zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšených obytných o výměře dva a více hektarů, a to přímo v územním plánu. Pro úplnost krajský úřad dodává, že požadavek vyhlášky na vymezení související plochy veřejného prostranství nelze delegovat na územní studii, která je podle ustanovení § 25 stavebního

zákona územně plánovacím podkladem a není tak, na rozdíl od územního plánu, závazná a její obsah není právně vynutitelný.

Závěrem upozorňujeme, že dne 12. července 2019 nabyla účinnost Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Tuto informaci je nezbytné v textové části návrhu změny uvést, byť tato aktualizace území obce Hvozdnice nezasahuje.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, odd. zemědělství – ochrana ZPF:

Uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF k návrhu změny č. 1 územního plánu Hvozdnice nesouhlasné stanovisko vzhledem k tomu, že v územním plánu Hvozdnice je vymezeno dostatek ploch pro funkční využití bydlení, kterými je umožněn rozvoj obce v dostatečném rozsahu.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení nebyla v návrhu změny č. 1 územního plánu Hvozdnice prokázána vzhledem ke skutečnosti, že dle odůvodnění změny územního plánu je v současnosti naplněno 4,91 ha zastavitelných ploch (zastavěno téměř 80 %), přičemž 4,30 ha představuje zastavitelná plocha Z1, kde jsou sice realizovány inženýrské sítě pro budoucích 39 rodinných domů, ale prakticky není tato plocha zastavěna ani jedním rodinným domem. K vymezení dalších ploch pro bydlení může z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dojít až po realizaci výstavby v této ploše či za předpokladu navrácení stávajících zastavitelných ploch stejného funkčního využití zpět do zemědělského půdního fondu, čímž by došlo k prokázání potřeby a nezbytnosti dalšího odnětí zemědělské půdy pro plochy bydlení.

Krajský úřad upozorňuje na skutečnost, že změnou č. 1 územního plánu Hvozdnice je požadováno vymezení 8,99 ha zastavitelných ploch pro bydlení, které jsou vymezeny na zemědělské půdě, což je skoro dvojnásobek odsouhlasených ploch v územním plánu Hvozdnice (rozsah 5,32 ha), který nabyl účinnosti dne 28.04.2014 a který dle odůvodnění a dle demografických údajů měl pokrýt potřebu rodinných domů na období cca 20 let. Návrh změny územního plánu neposkytl žádné nové zjištěné a doložené skutečnosti, kterými by se podstatně změnil podmínky či skutečnosti rozhodné pro podstatné navýšení záborů zemědělské půdy.

Poznámka:

Po zastavění stávajících zastavitelných ploch podala obec a následně i pořizovatel žádost o přehodnocení tohoto stanoviska dne 15.2.2021. Dne 4.3.2021 KÚ KHK na základě doplnění odůvodnění projektantem přehodnotil KÚ KHK toto nesouhlasné stanovisko a uplatnil dle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF souhlasné stanovisko:

Výše uvedeným souhlasným stanoviskem je dotčeno 8,99 ha pozemků náležících do zemědělského půdního fondu.

Jsou jím odsouhlaseny nové zastavitelné plochy pro bydlení, jejichž umístěním jsou dodrženy obecné zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 zákona ZPF, nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu a jsou navrženy tak, že v případě jejich realizace nevzniknou nevhodné proluky k obhospodařování okolních zemědělských pozemků.

Změnou č. 1 územního plánu Hvozdnice je řešeno rovněž navrácení plochy do zemědělského půdního fondu o výměře 0,36 ha. Jedná se o zrušení zastavitelné plochy Z5 (občanské vybavení - sport) v katastrálním území Hvozdnice.

Navrhované řešení změny územního plánu bylo dostatečně zdůvodněno a nezbytnost a potřeba vymezení rozsahu navrhovaných zastavitelných ploch byla s ohledem na veřejný zájem ochrany zemědělského půdního fondu prokázána.

Lesní hospodářství:

V návrhu změny č. 1 územního plánu Hvozdnice není požadován zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) pro rekreační a sportovní stavby, kde krajský úřad jako příslušný orgán státní správy lesů uplatňuje stanovisko podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad nemá k návrhu změny č. 1 územního plánu Hvozdnice připomínky.

Ochrana přírody a krajiny:

Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) a odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky k návrhu změny č. 1 územního plánu Hvozdnice. Návrhem změny územního plánu je respektován a upřesněn územní systém ekologické stability regionální úrovně (regionální biokoridor RK 1278) dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v návaznosti na území sousedních obcí. Zvláště chráněná území (přírodní památky a přírodní rezervace) ani lokality soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti) se v řešeném území obce nevyskytují.

Technická ochrana životního prostředí:

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, po posouzení předložené dokumentace, souhlasí s návrhem změny č. 1 územního plánu Hvozdnice. Návrh je v souladu se zásadami stanovenými pro tvorbu ÚPD v rámci opatření ED1 „Územní plánování“ Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod - CZ05.

- *Magistrát města Hradec Králové – odbor životního prostředí, ochrana přírody a krajiny:*

Ochrana PUPFL:

Upozorňujeme, že v souladu se zněním § 14 odst. 1 lesního zákona jsou projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejhodnější. U lokalit zasahujících do ochranného pásma lesa, je nutno respektovat toto pásmo a neplánovat výstavbu do nevhodné vzdálenosti. Nevhodnou vzdálenost považuje státní správa lesů pod 35 m, tedy vzdálenost pádové výšky stromu.

Vodní hospodářství: Nemá připomínky.

- *Obvodní báňský úřad:*

OBÚ v Hradci Králové nemá z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství připomínek k projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hvozdnice, jelikož na pozemcích v katastrálním území Hvozdnice u Hradce Králové není podle evidence vedené zdejším úřadem stanoven dobývací prostor. Podle dostupných informací není v předmětném katastrálním území stanoveno ani chráněné ložiskové území (dále jen „CHLÚ“).

- *MO ČR::*

Důrazně žádá o zpracování limitů a zájmů MO-ČR do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo - elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 82a). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,

- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.
ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany ČR je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO-ČR k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany ČR požaduje zpracování výše uvedených vymezených území MO-ČR do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany ČR jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO-ČR.

- **KÚ KHK,**

Žádost o stanovisko k návrhu Z1 ÚP Hvozdnice dle § 50 odst. 7 stavebního zákona zaslal pořizovatel na KÚ KHK dne 25.11.2021, stanovisko obdržel 22.12.2021 pod č.j. KUKHK-17920/UP/2018/(Hav):

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR“) zahrnuje řešené území do rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové/Pardubice“. Ze strany krajského úřadu je možno konstatovat, že z vyhodnocení, které je obsahem textové části odůvodnění návrhu změny územního plánu, vyplývá, jak řešení přispívá k naplnění obecných

Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

K výše uvedenému je třeba ze strany krajského úřadu doplnit, že Aktualizace č. 4 PÚR nově zařadila správní území obce s rozšířenou působností Hradec Králové do specifické oblasti „*SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem*“. Pro tuto specifickou oblast definuje Politika územního rozvoje ČR kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a také úkoly pro územní plánování. Z tohoto důvodu je třeba v návrhu změny územního plánu před zahájením řízení o územním plánu aktualizovat informace vyplývající z Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR.

Z hlediska souladu návrhu změny se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 (dále jen „ZÚR KHK“), je nezbytné ze strany krajského úřadu konstatovat, že z této krajské územně plánovací dokumentace vyplývá pro řešené území obce Hvozdnice požadavek na respektování a zohlednění krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (dále jen „krajské priority“).

Pokud se dále týká souladu návrhu územního plánu se ZÚR KHK, tyto zařazují území obce Hvozdnice do rozvojové oblasti „*OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice*“. Pro správní území obcí, které náleží do předmětné rozvojové osy, vyplývají ze ZÚR KHK tyto úkoly: vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby; rozvoj obcí v rámci rozvojové oblasti koordinovat s navazujícím územím Pardubického kraje; posilovat územní kooperaci a dopravní vazby mezi městy Hradec Králové

a Pardubice; posilovat pozici města Hradce Králové jako hlavního centra osídlení Královéhradeckého kraje vytvářením podmínek pro lokalizaci občanského vybavení a ekonomických aktivit mezinárodního, republikového i nadmístního významu, zejména v oblasti zdravotnictví, sociální péče, školství, kultury, sportu a v oblasti služeb, vědy, výzkumu a inovací a dalších ekonomických odvětví s vysokou přidanou hodnotou; vytvářet územní podmínky pro

zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti města Hradce Králové jako hlavního centra osídlení Královéhradeckého kraje; při návrhu rozvoje bydlení dbát na dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby (zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče či maloobchodu), veřejných prostranství a ploch pro každodenní rekreaci obyvatel z ploch bydlení; na území měst vytvářet územní podmínky pro rozvoj městských forem turistiky, zejména poznávací turistiky a kongresové turistiky; vytvářet územní podmínky pro rozvoj letiště Hradec Králové s cílem dosažení a podmínek pro získání statutu letiště s mezinárodním civilním leteckým provozem.

ZÚR KHK dále na území obce Hvozdnice z prvků územního systému ekologické stability vymezují biokoridor regionálního významu RK1278.

Nahlédnutím do textové části odůvodnění bylo zjištěno, že výše citované požadavky a záměry jsou návrhem územního plánu zohledněny a respektovány.

Na základě posouzení předloženého návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hvozdnice, dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona, tj. z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, krajský úřad tímto sděluje, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly zahájit řízení o Změně č. 1 Územním plánu Hvozdnice v režimu ustanovení § 52 stavebního zákona a ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Řízení o návrhu Z1 ÚP Hvozdnice

K veřejnému projednání dne 31.3.2022 s odborným výkladem projektanta obeslal pořizovatel dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce, obec Hvozdnice a dotčené oprávněné investory.

Z nich 6 uplatnilo stanoviska v zákonné lhůtě:

Stanovisko zaslaly:

*Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Královéhradecký kraj, Hradec Králové
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Hradec Králové
Krajský úřad Královéhradeckého kraje
Magistrát města Hradec Králové – odbor životního prostředí
Obvodní báňský úřad
MO ČR*

Stanovisko nezaslaly:

*MPO ČR
MŽP ČR
MD ČR
MZd ČR
Krajská veterinární správa
Magistrát města Hradec Králové – odbor dopravy
Magistrát města Hradec Králové – odbor památkové péče
HZS HK
Státní úřad pro jadernou bezpečnost
Státní energetická inspekce
Sousední obce
Povodí Labe
T-Mobile*

- *Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Královéhradecký kraj, Hradec Králové:*

Státní pozemkový úřad s návrhem zadání územního plánu – Změnou č. 1 Hvozdnice souhlasí a předkládá následující závazná stanoviska k zapracování do územního plánu.

V k.ú. Hvozdnice nejsou zpracovány ani zahájeny pozemkové úpravy dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech. Pobočka Hradec Králové nemá k návrhu Změny č. 1 ÚP Hvozdnice připomínky.

Dílčí stanovisko SPÚ, odbor vodohospodářských staveb, oddělení vodohospodářských staveb Hradec Králové:

Vyjádření k melioračním stavbám

V zájmovém území řešeném v rámci územního plánu (ÚP) Hvozdnice evidujeme stavbu vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ).

Jedná se o otevřené HOZ „URBANICE“ z roku 1931 délky 2,410 km, které evidujeme pod číslem ID 110000121-11201000. HOZ se nachází dle CEVT na ostatní vodní linii označené IDVT 10172095.

Zákres HOZ posíláme v příloze.

Tato stavba vodního díla HOZ je v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Při dotčení stavby HOZ požadujeme:

1. Respektování stavby HOZ a zachování její funkčnosti.
2. Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél otevřeného HOZ oboustranný manipulační pruh v šíři 6 m od vrchní hrany.
3. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.
4. V případě provádění výsadby okolo HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti 3 m od vrchní hrany HOZ.
5. Podél stavby HOZ nebude navržen žádný z prvků systému ekologické stability krajiny.

Požadujeme, aby průběh výše uvedené stavby HOZ byl pořizovatelem územního plánu vzat na vědomí a zejména aby trasa HOZ byla zpracovatelem územního plánu zakreslena do koordinačního výkresu.

Podél stavby HOZ je dle návrhu Změny č. 1 ÚP plánován regionální biokoridor a lokální biocentrum RK 1278/LC02 U Nových Hvozdnic NP a VU 1 RK 12778/RK03. V rámci toho požadujeme dodržení podmínky č. 5.

Upozorňujeme, že jakékoliv zásahy (úpravy) na stavbě HOZ musí být s naší organizací předem projednány.

Pro informaci sdělujeme, že se na části zájmového území může nacházet podrobné odvodňovací zařízení, které je příslušenstvím pozemků.

V případě narušení drenážního systému (POZ) stavební činností by měl stavebník provést technická opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost a při provádění výsadby na plochách POZ je třeba provést taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti.

Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích.

Údaje jsou k dispozici ke stažení na (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí//Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

K návrhu Změny č. 1 ÚP Hvozdnice nemáme jiné připomínky.

- **Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Hradec Králové:**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu změny územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Hvozdnice se souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění následující podmínky:

1. Plocha Z13b se jeví jako podmíněně vhodná pro funkční využití bydlení do doby prokázání, že nebudou překročeny v chráněném venkovním prostoru staveb rodinných domů hygienické limity hluku stanovené pro denní i noční dobu.

Upozorňují, že v případě zastavitelné plochy Z13b není vhodné situovat plochu s funkčním využitím pro bydlení a plochu s předpokládanými zdroji hluku (zemědělský skladový areál) do těsné blízkosti. V případě, že k takovému umístění ploch bude docházet, je nutné zároveň řešit předpokládané negativní dopady hluku z provozu na navrhovaných plochách na obyvatele v lokalitě a navrhnout odpovídající protihluková opatření s ohledem na možné chráněné prostory uvedené v § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví. Realizaci protihlukových opatření je třeba v plochách umožnit, či přímo určit plochy pro jejich realizaci.

Vzhledem k § 77 odst. 2-5 zákona č. 258/2000 Sb. je nutno orgánu ochrany veřejného zdraví k žádosti o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě bytového domu, rodinného domu, stavbě pro předškolní nebo školní vzdělávání, stavbě pro zdravotní nebo sociální účely vždy předložit posouzení z hlediska ochrany před hlukem. V případě, že žadatel vstupuje do území zatíženého hlukem, předloží měření hluku a návrh opatření k ochraně před hlukem.

- *Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, odd. územního plánování:*

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh Změny č. 1 územního plánu Hvozdnice dle § 52 odst. 3 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, v platném znění a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, tímto sděluje, že z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy souladem s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, nemá, k částem řešení upraveného návrhu změny č. 1 Územního plánu Hvozdnice, které byly od společného jednání upraveny zásadních připomínek.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, odd. zemědělství

Nemá připomínky, souhlasí s návrhem Z1 ÚP Hvozdnice.

- *Magistrát města Hradec Králové – odbor životního prostředí:
Ochrana PUPFL:*

V souladu se zněním § 14 odst. 1 lesního zákona jsou projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejhodnější. U lokalit zasahujících do ochranného pásma lesa, je nutno respektovat toto pásmo a neplánovat výstavbu do nevhodné vzdálenosti. Nevhodnou vzdálenost považuje státní správa lesů pod 35 m, tedy vzdálenost pádové výšky stromu.

Ochrana přírody a krajiny:

- Jak již bylo připomínkováno v našem předchozím stanovisku, tak v ploše Z13b, která je nově vymezena jako plocha zastavitelného území a určena pro bydlení chybí plocha izolační a ochranné zeleně mezi touto plochou a plochou pro výrobu a skladování. I když je uvažováno s měřeními hygienických limitů, přesto je nutné v dostatečné míře vymezit plochy přímo určené pro ochrannou a izolační zeleň. Požadujeme doplnění této plochy izolační a ochranné zeleně.

Pro plochu Z136b je v Z1 ÚP Hvozdnice stanovena podmínka zpracování územní studie, V rámci této plochy bude vymezeno veřejné prostranství o min. velikosti 500 m². V další fázi řízení bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu v zemědělském areálu u chráněných vnitřních prostorů a chráněných venkovních prostorů plánovaných staveb pro bydlení v lokalitě Z13b;

- Požadujeme sjednocení prvků ÚSES s Plánem ÚSES pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability jak již bylo připomínkováno v našem předchozím stanovisku. Jsou tam v hlavním výkrese sice opraveny LC, ale stále je tam uveden LBK 1, ačkoliv dle Plánu ÚSES se jedná o LK 046/1.

Požadujeme doplnit LK 046/1 i do textové části Změny č. 1 územního plánu.

- V Hlavním výkrese jsou uvedeny pouze názvy regionálních biokoridorů (RK1278/RK01, RK1278/RK02, RK1278/RK03), ale není zde zakresleno vedení trasy biokoridorů, požadujeme, aby to byly všechny biokoridory a biocentra v souladu s Plánem ÚSES.

- V textové části ÚP je uvedeno u změnové plochy Z16: „prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, v rámci plochy Z13a bude vymezena plocha veřejných prostranství v min. rozsahu 400 m²“ Jedná se ale o změnovou plochu Z16 a ne 13a a proto by zde mělo být uvedeno vymezení plochy veřejného prostranství pro plochu Z16.

Vodní hospodářství:

Nemají připomínky.

- **Obvodní báňský úřad :**

Nemá k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hvozdnice žádné připomínky, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven žádný dobývací prostor.

- **MO ČR:**

I. souhlasí s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

II. rekapitulují:

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části je tento jev zapracován správně a musí být i nadále stabilizován.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

LK TRA - Vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části je tento jev zapracován správně a musí být i nadále stabilizován.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části je tento jev zapracován správně a musí být i nadále stabilizován.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části je tento jev zapracován správně a musí být i nadále stabilizován.

Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Hvozdnice souhlasíme.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Ad I - Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany u částí řešení, které byly od společného jednání změněny, neshledalo rozpor s jeho zájmy na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, souhlasí s předloženou ÚPD.

Ad II - Ministerstvo obrany požadovalo zapracování jeho výše uvedeného vymezeného území v rámci vyjádření k návrhu zadání ÚPD a dále v rámci vydaného stanoviska k návrhu ÚPD při společném projednání. Vzhledem k tomu, že toto zapracování uvedeného vymezeného území MO nebylo pořizovatelem respektováno a s MO projednáno, Ministerstvo obrany opětovně důrazně požaduje nápravu v zájmu deklarace správnosti vydaného právního stavu (úplného znění) ÚPD obce. Uplatněné zájmy Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Ministerstvo obrany žádá pořizovatele o důsledné vypořádání uplatněné připomínky ve smyslu dopracování vymezených území Ministerstva obrany do příslušných částí ÚPD. Jedná se o deklaraci stávajících strategicky důležitých limitů v území v části Odůvodnění, která je uplatněna ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a neovlivňuje urbanistickou koncepci předložené ÚPD obce.

E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ (POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚP)

Dne 27. 3. 2019 byla usnesením zastupitelstva obce Hvozdnice schválena zpráva o uplatňování ÚP Hvozdnice, jejíž součástí jsou Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, resp. zadání změny. Toto zadání je Změnou č. 1 respektováno - viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v zadání); odůvodněny jsou zejména ty prvky územního plánu, jejichž návrh vyplynul z řešení odlišného od předpokladů uvedených v zadání, resp. byly upřesněny.

Ad A1)

- řešení Změny č. 1 je v souladu s PÚR a s prioritami územního plánování PÚR stanovenými, je v souladu se ZÚR a jejími obecnými prioritami územního plánování, s úkoly územního plánování pro rozvojovou oblast OB4, pro přírodní a civilizační hodnoty, pro jednotlivé typy krajiny, pro lesozemědělskou a zemědělskou krajinu a je v souladu s požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti pro obce (podrobněji viz kap. B) Odůvodnění Změny č. 1). Při řešení Změny č. 1 byly využity ÚAP (úplná aktualizace 2016), zejména byly zohledněny limity využití a hodnoty řešeného území (podrobněji viz kap. F) Odůvodnění Změny č. 1);
- Změnou č. 1 je uveden do souladu ÚP Hvozdnice s Plánem ÚSES pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability (jako součást ÚAP ORP Hradec Králové). Dle tohoto dokumentu je vedení RBK 1278 na jihu správního území obce upraveno dle Plánu ÚSES, návaznost na území sousedních obcí je popsána v kap. B3) Odůvodnění. Úprava vymezení lokálních biocenter rovněž vychází z Plánu ÚSES, dle tohoto dokumentu dále došlo k doplnění LBK 1 ve směru na Urbanice;
- Změnou č. 1 se aktualizuje zastavěné území k datu 14. 9. 2021;

- Změnou č. 1 jsou na základě požadavku obce a konkrétních žadatelů o změnu využití vymezeny zastavitelné plochy o celkové rozloze cca 9 ha, plochy jsou z větší části vymezeny na plochách územních rezerv původně v UP vymezených - viz níže:
 - parc. č. 63/3 v k.ú. Hvozdnice z rezervy R4 (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) do návrhu (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) - pozemek byl zahrnut do zastavitelné plochy Z14;
 - parc. č. 63/2 a 63/5 v k.ú. Hvozdnice z rezervy R4 (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) do návrhu (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) a část pozemku parc. č. 63/5 v k.ú. Hvozdnice z *Ploch zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS* do zastavitelných *Ploch bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV* - pozemky byly zahrnuty do zastavitelné plochy Z14;
 - parc. č. 183/9 v k.ú. Hvozdnice z rezervy R1 (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) do návrhu (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) - pozemek byl zahrnut do zastavitelné plochy Z13a;
 - parc. č. 183/8, 183/12 a 183/13 v k.ú. Hvozdnice z rezervy R1 (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) do návrhu (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) - pozemky byly zahrnuty do zastavitelné plochy Z13a;
 - parc. č. 160/2 v k.ú. Hvozdnice z rezervy R5 (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) do návrhu (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) - pozemek byl zahrnut do zastavitelné plochy Z15;
 - parc. č. 32/2 v k.ú. Hvozdnice z rezervy R5 (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) do návrhu (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) a část pozemku z *Ploch zemědělských - NZ* do zastavitelných *Ploch bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV* - pozemek byl zahrnut do zastavitelné plochy Z16;
 - parc. č. 183/7, 183/10 a 231 v k.ú. Hvozdnice z rezervy R1 (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) do návrhu (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) - pozemky byly zahrnuty do zastavitelné plochy Z13a;
 - parc. č. 183/11 a 183/14 v k.ú. Hvozdnice z rezervy R1 (plochy bydlení v rodinných domech venkovské) do návrhu (plochy bydlení v rodinných domech venkovské) - pozemky byly zahrnuty do zastavitelné plochy Z13a;
 - parc. č. 183/9 v k.ú. Hvozdnice z rezervy R1 (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) do návrhu (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) - pozemek byl zahrnut do zastavitelné plochy Z13a;
 - parc. č. 61/6 a 61/7 v k.ú. Hvozdnice z *Ploch zemědělských - NZ* do zastavitelných *Ploch bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV* - pozemek byl zahrnut do zastavitelné plochy Z11;
 - parc. č. 211/5 a 211/6 v k.ú. Hvozdnice z rezervy R2 (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) do návrhu (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) - pozemek byl zahrnut do zastavitelné plochy Z13b;
 - část parc. č. 167 v k.ú. Hvozdnice z rezervy R2 (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) do návrhu (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) - pozemek byl zahrnut do zastavitelné plochy Z13b;
 - část parc. č. 211/1 v k.ú. Hvozdnice z rezervy R2 (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) do návrhu (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) - pozemek byl zahrnut do zastavitelné plochy Z13b;
 - parc. č. 61/1 v k.ú. Hvozdnice z rezervy R3 (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) do návrhu (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) - pozemek byl zahrnut do zastavitelné plochy Z12;

Ad A2)

Řešením Změny č. 1 je respektována ochrana hodnot řešeného území a jeho plošné a prostorové uspořádání. Změnou č. 4 jsou stanoveny regulační prvky za účelem ochrany charakteru

venkovské zástavby a zajištění shodných podmínek pro realizaci staveb ve všech zastavitelných plochách. Přitom bylo vycházeno z podmínek prostorového uspořádání navržených v územní studii pro lokalitu Z1. Jsou respektovány památky místního významu a archeologické lokality. Dále jsou Změnou č. 1 respektovány přírodní hodnoty (obecné VKP a ÚSES - ten je upraven dle Plánu ÚSES pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability), krajinné hodnoty (poloha obce v krajinně lesozemědělské a zemědělské a oblasti krajinného rázu Cidlínsko) a dále pak civilizační hodnoty stanovené platnou územně plánovací dokumentací obce Hvozdnice, tzn. není připuštěn vznik nových sídel.

Ad A3)

Řešením Změny č. 1 je respektována stávající koncepce veřejné dopravní infrastruktury. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 budou napojeny na stávající komunikační systém v obci, v rámci rozsáhlejších zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 1 (tzn. ploch Z11, Z13a, Z13b a Z16) bude uvnitř lokalit navržen systém dopravní obsluhy včetně veřejných prostranství (požadavek na prověření územní studií).

Řešením Změny č. 1 je respektována stávající koncepce veřejné technické infrastruktury, zastavitelné plochy Změny č. 1 budou napojeny na stávající technickou infrastrukturu (komunikační síť, el. rozvody, plynovod, vodovod a kanalizaci).

Změnou č. 1 jsou nadále respektovány územní podmínky k zajištění bezpečnosti a ochrany státu, zájmy civilní ochrany a je respektován stávající systém nakládání s odpady. Pořízením Změny č. 1 nedochází ke změně konceptu ochrany obyvatel na úseku požární ochrany. K nové zástavbě musí být zajištěny přístupové komunikace odpovídajících parametrů pro mobilní požární techniku a zajištěn odpovídající zdroj vody. Problematiku přístupových komunikací pro mobilní požární techniku detailně upravují zejména vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb., a ČSN 73 0802, ČSN 73 0804, ČSN 73 0833. Dále ve vztahu k problematice elektroenergetiky je nutno respektovat ustanovení bodu 5 přílohy k vyhlášce č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011Sb., a ustanovení § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, která upravují navrhování a umísťování staveb ve vztahu ochranným pásmům energetických vedení.

Ad A4)

Změnou č. 1 dochází k vypuštění zastavitelné plochy občanského vybavení Z5 z důvodu realizace nového sadu na této ploše (viz informace v kap. a1) Zprávy o uplatňování). Tato informace byla potvrzena starostou obce, v lokalitě byl v minulosti realizován sad. Z důvodu, že významnější nárůst ploch bydlení bude vyžadovat i případné doplnění občanského vybavení, je pro případný rozvoj občanského vybavení stanoven požadavek pro navazující dokumentace v zastavitelné ploše Zb13. V rámci této plochy je nutno v územní studii vymežit nejen plochu pro veřejné prostranství, ale i plochu pro případné umístění objektu občanského vybavení.

Ad A5)

Změnou č. 1 jsou respektovány požadavky na úseku veřejného zdraví, u zastavitelné plochy Z13b bude v dalších fázích projektování doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu v zemědělském areálu u chráněných vnitřních prostorů a chráněných venkovních prostorů plánovaných staveb pro bydlení v lokalitě Z13b.

Požadavky na respektování ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek - půdy, vody a ovzduší - viz bod Ad A2) kapitoly, požadavky na civilní a požární ochranu a další požadavky plynoucí z jiných právních předpisů, tak jak byly vymezeny platnou územně plánovací dokumentací - viz bod Ad A3) kapitoly.

Požadavek na upřesnění řešení koncepce ÚSES - viz bod Ad A2) kapitoly.

Ad B)

Změnou č. 1 se s ohledem na vymezení zastavitelných ploch Z11, Z12, Z13a, Z13b, Z14, Z15 a Z16 ruší plochy územních rezerv R1, R2, R3 a plochy územních rezerv R4 a R5 se vymezením zastavitelných ploch zmenšují.

Ad C)

Nebyly stanoveny konkrétní požadavky, nevyvstala potřeba vymezení VPS a VPO kromě drobné úpravy vedení RBK 1278 (jako VU1) na jihu správního území z důvodu koordinace s ÚPD sousedních obcí.

Ad D)

Změnou č. 2 je doplněna definice „tradičního typu venkovské zástavby“, jehož respektování je požadováno ve funkci *BV* (kap. 6 ÚP). Pro nové zastavitelné plochy, které z větší části zasahují do krajinného zázemí a budou se uplatňovat v dálkových pohledech, byly stanoveny podrobnější regulační podmínky pro zástavbu, přitom nedochází ke změně koncepce stanovené platným ÚP. Již dříve definovaná koncepce je pouze definována přesněji, aby nedocházelo ke zbytečným diskusím, co je v daném území možné a co nikoliv. Tím dojde ke stanovení jasných pravidel pro stavebníky, a tedy i ke snadnější přípravě projektové dokumentace pro stavby.

Ad E)

Nebyly stanoveny konkrétní požadavky na zpracování variant.

Ad F)

Požadavky na formální obsah Změny č. 1 jsou splněny.

Ad G)

Zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP nebylo požadováno.

Výčet úprav provedených na základě výsledků projednání Změny č. 1 dle § 50 stavebního zákona a z důvodu aktualizace informací v dokumentu uvedených:

- zastavěné území bylo aktualizováno k datu 14. 4. 2021;
- z důvodu zastavění došlo k vypuštění zastavitelné plochy Z3 a jejího převedení do ploch stabilizovaných;
- byly upřesněny podmínky využití ploch Z11 a Z12, neboť v textu Změny č. 1 bylo zaměněno jejich označení, které neodpovídalo grafické části;
- byly upřesněny podmínky využití zastavitelné plochy Z13a, včetně informací o souvisejícím veřejném prostranství;
- prvky ÚSES byly přejmenovány v souladu s Plánem ÚSES ORP Hradec Králové;
- v Odůvodnění byly aktualizovány údaje týkající se PÚR a ZÚR a doplněno vyhodnocení v kap. G) a H) na základě konzultací s DO;

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Změna č. 1 je zpracována na základě doplňujících průzkumů a rozborů, podle kterých byla hodnocena možnost vymezení lokalit změn a zejména aktualizace zastavěného území. Pokud se týká Územně analytických podkladů (ÚAP), byla Změna č. 1 přezkoumána ve vztahu k ÚAP, resp. rozboru udržitelného rozvoje území.

Změnou č. 1 došlo k aktualizaci zastavěného území k datu 14. 9. 2021. V souvislosti s tím jsou vymezeny stabilizované plochy ve funkci *BV* na původně vymezených zastavitelných plochách, kde již došlo k realizaci zástavby (část zastavitelné plochy Z2 a celá plocha Z3). Přitom bylo vycházeno z podmínky stavebního zákona, kdy v souladu s § 58 stavebního zákona byly do zastavěného území zahrnuty pouze příslušné zastavěné stavební pozemky evidované v katastru nemovitostí a s nimi související pozemky. V souladu se stavebním zákonem nebyly do zastavěného území a ploch stabilizovaných zahrnuty pozemky, kde již stavba existuje, či byla realizace staveb povolena stavebním úřadem, ale v KN není doposud vymezen příslušný stavební pozemek.

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je odůvodněno v předchozí kapitole, kde je podrobně popsáno a odůvodněno řešení Změny č. 1. Změnou č. 1 došlo k vymezení zastavitelných ploch na

základě konkrétních uplatněných požadavků v prolukách zastavěného území a na plochách původních územních rezerv. Změna č. 1 dále řeší požadavky na stanovení regulačních prvků z důvodu zachování venkovského charakteru zástavby. Ty jsou stanoveny doplněny do kap. 6 ÚP pro stavby ve funkci BV, přičemž jsou stanoveny pro stavby ve stabilizovaných i zastavitelných plochách.

Ve vztahu k hodnotám a limitům řešeného území je nutno konstatovat, že provedené změny nejsou v kolizi s hodnotami urbanistickými, kulturními či historickými. Návrhem nejsou dotčeny žádné zákonné VKP a prvky ÚSES. ÚSES je upraven dle ZÚR a dle Plánu ÚSES pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability, a zkoordinován s navazujícím územím sousedních obcí. Při využití konkrétních ploch změn je nutno respektovat limity využití vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí a vlastností území. Změnou č. 1 jsou respektovány zásady stanovené z hlediska ochrany ovzduší, které jsou specifikovány Programem zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod - CZ05 (dále jen „Program“), a to v rámci opatření ED1 Územní plánování, příp. v dalších opatřeních dle kapitoly E. 4. Programu, nejdou vymezovány plochy pro záměry, které by mohly mít negativní vliv na kvalitu ovzduší.

V území obce Hvozdnice je evidována stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ). Jedná se o otevřené HOZ „URBANICE“ z roku 1931 délky 2,410 km, evidované pod číslem ID 110000121-11201000. HOZ se nachází dle CEVT na ostatní vodní linii označené IDVT 10172095. Zákres HOZ posíláme v příloze. Tato stavba vodního díla HOZ je v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Při dotčení stavby HOZ je žádoucí:

1. Respektování stavby HOZ a zachování její funkčnosti.
2. Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby zachovat podél otevřeného HOZ oboustranný manipulační pruh v šíři 6 m od vrchní hrany.
3. Nevypouštět do HOZ odpadní ani dešťové vody.
4. V případě provádění výsadby okolo HOZ řešit výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti 3 m od vrchní hrany HOZ.

Jakékoliv zásahy (úpravy) na stavbě HOZ musí se správcem HOZ předem projednány.

Na části zájmového území se může nacházet podrobné odvodňovací zařízení, které je příslušenstvím pozemků. V případě narušení drenážního systému (POZ) stavební činností by měl stavebník provést technická opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost a při provádění výsadby na plochách POZ je třeba provést taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti. Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmer/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí//Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: **OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: **LK TRA - Vzdušném prostoru pro létání v malých a přizemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat**

podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) 3

Předmětná Změna č. 1 není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Při realizaci záměrů je nutno respektovat již zmíněné limity využití vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. Veškeré tyto limity, včetně limitů stanovených územním plánem a jeho Změnou č. 1 je nutno respektovat v rámci navazujících řízení.

Grafickou část Odůvodnění Změny č. 1 tvoří „Výkres záborů půdního fondu“ v měřítku 1: 10000 a „Koordinační výkres“ - výřez v měřítku 1:5000.

G) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, RESP. VYHODNOCENÍ POTŘEBY NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH DLE § 55 ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení zastavěnosti urbanizovaných ploch k 31. 12. 2020:

Číslo lok.	Majitel	Parc. č.	Výměra m ²	Stav č.p.
Z1	-		43 000	realizována TI a DI pro 39 RD, vydáno ÚR na 39 RD, 21 žádostí o SP, či zahájená výstavba (smluvně zajištěna výstavba všech RD do 2023, resp. 2024)
Z2	-	137/5 137/6 137/3	971 992 1059	RD zkolaudován (č.p. 82) RD zkolaudován (č.p. 81) RD zkolaudován (č.p. 80)
Z3	-	153/10, 153/27 153/11	2021, 156 2197	RD zkolaudován (č.p. 77) RD zkolaudován (před zápisem do KN)
Z4	-	211/16, 211/15	1059, 830	přivedeny ing. sítě - zkolaudované
Z5	-			Plocha je Změnou č. 1 zrušena
Z6	-			Vydáno SP - občanská vybavenost (sportoviště)
Z7	-			účelová komunikace - beze změn
Z8	-			účelová komunikace - beze změn
Z9	-			účelová komunikace - beze změn

Další výstavba v obci:

Majitel	Parc. č.	Výměra m ²	Stav	Č.p.
-	211/7	1311	vydáno SP, dostavěno před kolaudací	
-	153/5 153/25	1810 261	vydáno SP, rozestavěno	
-	157/9, 157/28	1 186, 120	RD zkolaudován	64
-	157/10	1 104	RD zkolaudován	85
-	153/14, 153/21	568,65	RD zkolaudován	74
-	153/15	763	RD zkolaudován	72
-	153/18, 154/8	667, 166	RD zkolaudován	69
-	153/1	1460	RD zkolaudován	86
-	153/20	849	vydáno SP, rozestavěno	
-	153/19	797	RD zkolaudován	70
	153/13	884	vydáno SP, rozestavěno	
	153/12	1 247	RD zkolaudován	75
	29	524	RD, žádost o SP	
	95/2, 95/3	720, 127	RD zkolaudován	84

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že od vydání ÚP Hvozdnice došlo k významné realizaci zástavby v **zastavěném území, došlo tedy k účelnému využití zastavěného území** (viz druhá tabulka), **kdy jsou rezervy v zastavěném území v podstatě pro další rozvoj obce vyčerpány**. Dále je nutno konstatovat, že obec Hvozdnice podnikla kroky k využití největší zastavitelné plochy, která byla v ÚP vymezena, a to lokality Z1. Při vymezení plochy Z1 si obec rovněž počínala citlivě ve vztahu k ochraně ZPF. Cca z jedné třetiny je plocha vymezena na ploše asanovaného areálu zemědělské výroby a pak byly využity pozemky, které se nacházejí mezi tímto bývalým zemědělským areálem a zastavěným územím Hvozdnice.

Obec postupovala i nadále koncepčně, kdy pro využití plochy Z1 nechala zpracovat územní studii, na niž navazovaly dokumentace pro územní řízení a stavební povolení. V ploše Z1 jsou již realizovány inženýrské sítě pro 39 RD, pozemky jsou prodány jednotlivým stavebníkům, kteří se smluvně zavázali ke kolaudaci RD do 5 let. Do 5 let (tedy do roku 2023, resp. 2024 dle data koupě pozemku stavebníkem RD) by tedy měla být tato zastavitelná plocha plně využita (rozsah 4,30 ha). V současnosti je již vydáno stavební povolení či přímo zahájena výstavba na 21 pozemku.

Dále došlo k faktickému využití 75 % plochy Z2 (rozsah vymezené zastavitelné plochy 0,44 ha) a plnému využití plochy Z3 (rozsah vymezené zastavitelné plochy 0,56 ha). **Prakticky to tedy znamená využití 4,91 ha zastavitelných ploch vymezených v ÚP Hvozdnice.**

K dispozici jsou v ÚP vymezené zastavitelné plochy v rozsahu 1,14 ha. Z výše uvedeného je zřejmé, že je v **současnosti naplněno, resp. se naplňuje využití celých 80 % vymezených zastavitelných ploch!**

Vymezení dalších zastavitelných ploch je tedy plně opodstatněné, s realizací zástavby v rozsáhlejších zastavitelných plochách je nutno začít s dostatečným předstihem, neboť od vymezení zastavitelné plochy v ÚPD do realizace vlastních staveb vede dlouhá projektová příprava a zdlouhavé povolovací procesy. Pro rozsáhlejší zastavitelné plochy je nutno nejprve pořídit územní studii, v rámci které bude ověřeno optimální urbanistické řešení, které povede k realizaci plnohodnotných obytných celků.

H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch viz kap. G) Odůvodnění Změny č. 1.

Změnou č. 1 je vymezeno 7 nových zastavitelných ploch, přičemž potřeba jejich vymezení vyplývá z potřeby obce zajistit dostatečný prostor pro její rozvoj prostřednictvím vymezení nových zastavitelných ploch, když je (dle výše uvedeného) využito prakticky 80 % vymezených zastavitelných ploch vymezených v ÚP Hvozdnice. Dále je nutné uvést, že vymezené zastavitelné plochy Z13a, Z13b, Z15, Z16, Z12 a Z14 jsou vymezeny na plochách, které jsou v platném územním plánu označeny jako plochy územních rezerv pro budoucí realizaci obytné zástavby.

Zpět do ZPF je navracena plocha Z5, kde se ze zástavbou, z hlediska aktuálního a pokračujícího zemědělského využívání plochy nepočítá.

Přitom nedochází k dotčení půd I. a II. třídy ochrany, zastavitelné plochy jsou vymezeny výhradně na půdách III. a IV. třídy ochrany (viz následující tabulka). Z hlediska organizace zemědělského půdního fondu jsou nové zastavitelné plochy ve změně tak, aby nezůstávaly špatně obhospodařovatelné enklávy zemědělských pozemků. Z výkresové dokumentace je zřejmé, že zastavitelné plochy účelně vyplňují proluky v zástavbě (Z12, Z11, plocha Z13a propojuje Hvozdnice s Novými Hvozdicemi), či na zastavěném území logicky navazují (Z13b, Z14, Z16). Plocha Z14 navazuje na plochu územní rezervy, která je v ÚP vymezena.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy:

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Z toho zemědělská půda				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Kultura	Díličí výměra (ha)	
Z11	Bydlení	0,53	32212	IV.	sad	0,31	
			31310	III.		0,22	
Z12	Bydlení	1,32	32212	IV.	sad	0,45	
			31310	III.		0,87	
Z13a	Bydlení	4,22	32212	IV.	orná p.	4,22	
Z13b	Bydlení	1,45	31310	III.	sad	1,45	
Z14	Bydlení	0,30	31310	III.	orná p.	0,30	
Z15	Bydlení	0,12	32212	IV.	zahradka, sad	0,12	
Z16	Bydlení	1,05	32212	IV.	sad	1,05	
Σ		8,99				8,99	

Přehled vrácení zpět do zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy:

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Z toho zemědělská půda				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Kultura	Díličí výměra (ha)	
Z5	občanské vybavení	0,36	32212	IV.	zahradka	0,35	0
Σ		0,36				0,36	

Potřeba vymezení rozsahu zastavitelných ploch ve Změně č. 1:

Z výše uvedeného je zřejmé, že má obec Hvozdnice od doby vydání ÚP, tedy od roku 2014, cca za 6 let využity vymezené zastavitelné plochy z 80 %.

O bydlení v obci Hvozdnice je enormní zájem. To dokladuje krátký časový úsek, kdy se obci Hvozdnice podařilo po schválení územního plánu vykoupit pozemky, nechat zpracovat územní studii, dokumentaci k územnímu řízení, vybudovat technickou a dopravní infrastrukturu.... Z níže přiloženého zákresu je zřejmé, že jsou pro zástavbu stavebníky v podstatné míře využívány i pozemky nacházející se nejen v zastavitelných plochách, ale i uvnitř zastavěného území.

Dle představitelů obce Obec Hvozdnice vítá tento trend a hodlá vytvořit podmínky pro další rozvoj a posílení trvale žijícího obyvatelstva. Proto využívá velkého zájmu majitelů pozemků v obci o jejich zahrnutí do ploch zastavitelných. Pro další rozvoj obce mluví i její poloha v sousedství krajského města, dle ZÚR v rozvojové oblasti republikového významu OB4 – Hradec Králové – Pardubice. Zájem o stavební pozemky vzrůstá zejména od doby, kdy byl zprovozněn nájezd na dálnici D11 v blízkosti obce.

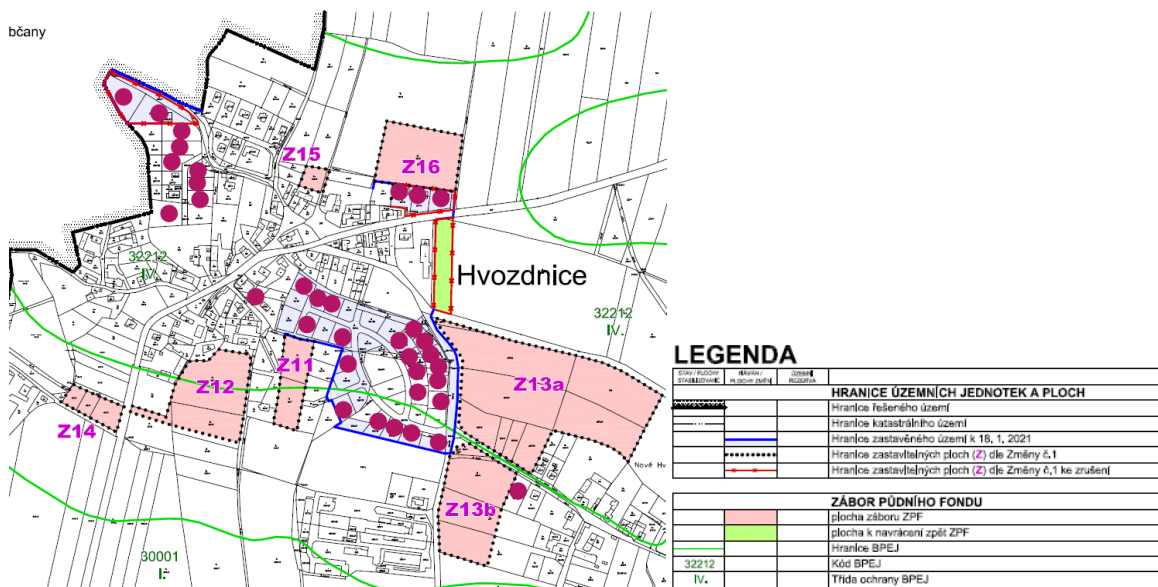
Z těchto skutečností pak vychází celkový rozsah vymezených zastavitelných ploch ve Změně č. 1 ÚP Hvozdnice (viz tabulka výše). Plochy Z15, Z11 a Z14 jsou pouze malého rozsahu (pro 1 – 3 RD), logicky doplňují zástavbu a jsou prakticky okamžitě využitelné. Plochy Z16, Z12, Z13a a Z13b jsou vymezeny na původních územních rezervách a jsou velkého rozsahu. V z hlediska koncepčního bylo zvoleno toto řešení, neboť je nutné zajistit ověření funkčnosti budoucích obytných celků a provázanost se stávající zástavbou a stávajícími sítěmi dopravní a technické infrastruktury v rámci podrobnějších řešení. Pro tyto plochy je proto stanovena podmínka zpracování územní studie, v rámci které je možno vymezené zastavitelné plochy rozčlenit na menší funkční a prostorové části s postupnou realizací zástavby. Tím bude zajištěna etapizace zástavby tak, aby zemědělská půda byla zabírána postupně, aby zástavba logicky postupovala od zastavěného území do volné krajiny.

Při vymezení většího rozsahu zastavitelných ploch bylo bráno v potaz i časové hledisko. Cesta od zanesení ploch do územního plánu až k realizaci zástavby je značně zdlouhavá, složena z mnoha postupných kroků.

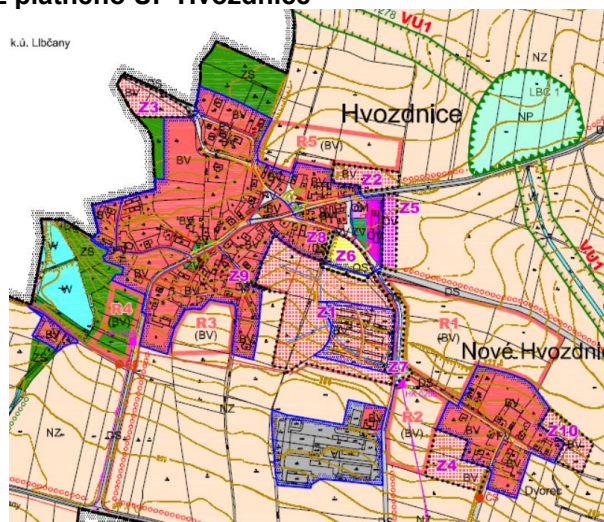
Řešení, kdy by se vymezovaly v jednotlivých lokalitách pouze malé zastavitelné plochy vždy pro několik RD, ty by se postupně zastavovaly a na základě toho by se další změnou ÚP vymezily další malé zastavitelné plochy, je z koncepčního hlediska nepřijatelná. Tzv. „salámová metoda“ postupného nabalování obytné zástavby by byla rezignací na zajištění kvalitního urbanistického rozvoje obce. Tzn. bylo by znemožněno koncepční prověření rozvojových ploch z hlediska funkčnosti obytných celků včetně potřebného doplňování ploch veřejných prostranství, adekvátně dimenzované dopravní a technické infrastruktury a vytvoření podmínek pro doplňování souvisejícího občanského vybavení.

S ohledem na výše uvedené je navržený rozsah zastavitelných ploch odůvodněný.

Výřez z výkresu záborů ZPF Změny č. 1 ÚP Hvozdnice – aktualizovaný k datu 18 .1. 2021 (s vyznačením realizovaných RD včetně vydaných stavebních povolení v zastavěném území obce a zastavitelných plochách vymezených platným Úp Hvozdnice)



Výřez z platného ÚP Hvozdnice



Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou změnou dotčeny a zastavitelné plochy řešené Změnou č. 1 nezasahují do pásma 50 m od okraje lesa - v ř. ú. se PUPFL nevyskytují.

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivu Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno, stejně tak i posouzení významného vlivu na lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Lze konstatovat, že Změnou č. 1 nejsou vytvořeny předpoklady pro zhoršení životního prostředí.

J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO TOTO STANOVISKO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

S ohledem na výše uvedené není stanovisko vydáváno. Nebylo požadováno posouzení Změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí.

K) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změnou č. 1 nebyly řešeny prvky tohoto charakteru.

L) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Žádné připomínky nebyly uplatněny.

M) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Žádné námítky nebyly uplatněny.